



Styrelsen och verkställande direktören för

Olofströmshus AB

Org nr 556415-6445

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014



Innehåll:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	12
Kassaflödesanalys	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	27

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Olofströms kommun förvärva, äga, sälja och förvalta fastigheter samt uppföra bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Ändamålet med bolaget är att med tillämpning av den kommunala självkostnads- och likställighetsprincipen svara för att försörjningen av bostäder och lokaler i kommunen uppfyller fastställda planer, varvid hyresgästernas behov av allsidighet, service, boendestandard och brukarinflytande beaktas.

Holje Holding AB, helägt dotterbolag till Olofströms kommun, har under året förvärvat samtliga aktier i Olofströmshus AB av Olofströms kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>kk</i>				
Nettoomsättning	116 679	107 599	105 102	100 393
Resultat eft finansiella poster	4 125	3 100	2 950	2 857
Balansomslutning	562 786	555 753	592 111	593 549
Antal anställda	35	35	35	32
Soliditet %	12.7	12.1	10.9	10.3
Avkastning på totalt kapital %	3.4	3.4	3.2	2.9
Avkastning på eget kapital %	5.8	4.6	4.6	4.7

Definitioner: se not 28.

Bolaget redovisar en vinst på 4 125 kkr (3 100 kkr).

Soliditeten uppgår till 12.7 % (12.1%). Olofströmshus långsiktiga mål är en soliditet på 15%, dvs andelen eget kapital i balansräkningen. 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

2014 var ett händelserikt år för oss på många sätt. Vi vet att vi blev ett namn på många läppar att förknippa med grisar, odlingar och ekologi och få enskilda händelser omkring oss har fått så stor plats i media som när våra galtar Tim & Tej anlände i april. Förutom att vi fått en enormt värdefull marknadsföring har vi också visat att detta är ett rejält avstamp för oss när det gäller vår framtida satsning på miljö och det arbete vi bjuder in våra hyresgäster till har gett stort eko i Sverige.



Området Ekeryd har blivit en hållplats för odling och mångkulturell gemenskap och ECO Living är ett projekt som vi känner kan växa och bli en oändlig källa till både gemenskap och mötesplatser i miljöns tecken. Att visa upp detta på områdesfesten i september månad kändes som en självklarhet och lockade över tusen besökare till aktiviteter och underhållning för både liten och stor.



Tillställningen var ännu ett kvitto på vårt fantastiska samarbete med Hyresgästföreningen och "Nöjestruppen" som våra engagerade och motiverade hyresgäster gått ihop och bildat.

17



Arbetet med boinflytande växer sig starkare för varje år och våra gårdsföreningar har även stor del i när det gäller planeringen och samordningen av våra årliga, protokollförda bomöten. Tack vare ökat antal medlemmar till våra gårdsföreningar ökar också antalet engagerade och besökande hyresgäster till våra bomöten och andra arrangemang som ordnas tillsammans med Hyresgästföreningen.

Dessa möten skapar unika mötesplatser i våra områden och känns som mycket lyckade forum för att möta våra kunder.



Att ett av våra övergripande mål, kunden i fokus, har fått vara ledstjärna även det gångna året när årets aktiviteter och arrangemang ägt rum, märks tydligt när vi blickar tillbaka på 2014.

Som ett resultat av de barnbomöten som 2013 ordnades för våra yngre hyresgäster, anlades så en ny lekplats på Ekeryd, som ett direkt önskemål från barnen.

Vid invigningen av lekplatsen planterades symboliskt ett fruktträd som för att visa barnen att deras tankar och idéer burit frukt.

Att de genom denna process får ta del av den dialog vi ständigt för med våra boende ger dem kunskap och kännedom om hur viktigt det är att vara med och vara delaktig. Det känns såklart också viktigt för oss att även detta år ha låtit ett av kommunens mål "Barnen i centrum" haft stort inflytande på flertalet av våra aktiviteter. *m*

Uppslutningen till alla våra arrangemang har varit stor och året avrundades med en välbesökt julfest som även i år var fullsatt till sista plats.



Förutom våra egna arrangemang har vi även i vanlig ordning medverkat när de kommunala bolagen tillsammans ordnat Medvindsmässan och Skördedagen, eller när Metalldagen ägde rum i Holje park. Det är viktigt för oss att vara tillgängliga på dessa tillställningar och möta såväl befintliga och presumtiva kunder.



Vår prov-bo kampanj som inneburit att erbjuda nyanställda, inflyttande invånare en generös rabatt och därmed möjlighet att komma och prova vår fina kommun, har fortsatt även under året. Detta, tillsammans med fortsatta ungdoms- och studeranderabatter, har varit några av de bidragande orsakerna till att vi nu har en av de lägsta vakansgraderna någonsin. Den positiva befolkningstrenden som råder i kommunen märks onekligen även hos oss och antalet sökande till våra lediga lägenheter har ökat markant under året.

Frågan om nybyggnation av lägenheter diskuteras och flera möjligheter för att försöka möta den stora efterfrågan har under det gångna året ventilerats. 



Efterfrågan är stor även när det gäller särskilt boende och nyförvärvet av Ekdungen i Jämshög är en av pusselbitarna som tillsammans med planerna för trygghetsboende i Kyrkhult och ombyggnad av Garvaregården ska skapa välbehövliga platser.

I och med den omorganisation som planerades under året övergick renovering av vissa objekt till vår organisation redan 2014. Ombyggnaden av ishallen och upprustningen av Bränneriet i Grånum är exempel på detta.

Fönsterbytet på Södra Ekeryd har fortsatt liksom upprustning av garageportar på Äppel- och Hallonvägen.

Likaså har även ett av våra mest centrala och populära områden Bredgatan 22-28 genomgått en rejäl uppfräschning genom en ganska omfattande ommålning. Takbytet på Vilshultsvägen 3 i Kyrkhult är också ett projekt som inneburit ett riktigt lyft för området och likaså för driften av fastigheten. 

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vid utgången av 2014 uppgår bostadsbeståndet till 1 875 lägenheter, varav 335 lägenheter är blockuthyrda. De flesta av dessa till kommunen. Antalet vakanta lägenheter uppgår till 18 (16) vid årsskiftet.

Enligt hyresförhandlingarna i januari 2014 träffades överenskommelse om att höja hyrorna med 1.00% 2014-03-01. 2015 års hyresförhandlingar innebär en höjning med 0.5% per 2015-04-01.

Olofströmshus AB har även fortsättningsvis länets lägsta hyror bland de allmännyttiga bolagen.

Olofströms kommunfullmäktige har beslutat om en organisationsförändring som innebär att Olofströmshus AB från och med 1 januari 2015 förvaltar Olofströms kommuns fastigheter. I samband med detta har 16 personer från Olofströms kommuns fastighetskontor anställts av Olofströmshus AB. Syftet med omorganisationen är att effektivisera och optimera förvaltningen av fastigheterna.

Användning av finansiella instrument

Olofströmshus använder, i enlighet med gällande finanspolicy, sig av räntederivat för att förlänga sina bindningstider. Per årsskiftet finns ränteswappar uppgående till 400 mkr. Den genomsnittliga räntebindningstiden uppgår till 5.49 år.

Icke-finansiella upplysningar

Miljöpolicy och miljömål

Olofströmshus arbetar med miljöfrågor på bred front för ett minimalt utnyttjande och maximal återvinning av ändliga material och naturtillgångar med tanke på att vi bara har ett jordklot.

Olofströmshus målsättning är att skapa engagemang och vilja bland hyresgäster, anställda och inhyrda entreprenörer för att kommande generationer ska ha möjlighet att få leva i ett bärkraftigt samhälle.

Olofströmshus skall i alla led av sin verksamhet eftersträva en långsiktig hållbar utveckling och alltid hushålla med naturresurser.



SVENSK MILJÖBAS

Vi gör detta genom att:

- Erbjud bostäder med god inomhusmiljö.
- Informera hyresgästerna och genom praktiska insatser stimulera dem att medverka i miljöarbetet och själva ta hänsyn till miljön i sitt boende och sin verksamhet.
- Personalen utbildas och motiveras att agera på ett miljöriktigt och ansvarsfullt sätt.
- Följa miljölagstiftning, föreskrifter och andra förordningar för att minska användning och spridning av ämnen som inte ingår i det naturliga kretsloppet.
- Effektivisera energi- och resursanvändning genom hushållning, återanvändning och återvinning.
- Använda produkter som är miljövänliga och miljödeklarerade och i övrigt välja det mest miljöanpassade alternativet enligt försiktighetsprincipen med hänsyn till funktion och ekonomi.
- Följa upp och öppet kommunicera resultatet av vårt miljöarbete.

För att leva upp till dessa mål upprättas årliga miljöplaner. Ett delmål är att bli helt oberoende av fossila bränslen. Ett annat delmål är att minimera byggavfall och hushållsavfall.

Miljöarbetets organisation och miljöstyrningssystem

Miljöstyrningen sker genom en årlig genomgång av åtgärder och baseras på de övergripande miljömålen. Olofströmshus ska tillgodose hyresgästernas krav på god miljö vad avser luft, ljud, värme, sundhet, trivsel mm.

Under 2011 blev Olofströmshus AB Miljödiplomerat av Jönköpings kommun enligt Göteborgsmodellen, ett förenklat miljöledningssystem som bygger på samma grundtänkande som ISO 14001 och EMAS. Systemet är kvalitetssäkrat enligt en svensk standard för förenklade miljöledningssystem som heter Svensk Miljöbas. Från och med 2013 utförs revisionen direkt i samarbete med Miljöstrategen

Fördelar med att arbeta med utgångspunkt från ett standardiserat miljöledningssystem som ISO 14001 eller Miljödiplomering är att man själv slipper utveckla ett eget system och att det blir enklare att effektivt kommunicera sitt miljöarbete. Ytterligare en fördel är att det tredjepartsgranskas av en revisor vilket höjer trovärdigheten mot kunder och ger en regelbunden återkoppling på hur väl det fungerar.

Vi har i vårt miljöarbete utgått från att samtliga anställda skall vara delaktiga i miljöarbetet. En ansvarig miljösamordnare har utsetts och det har bildats en miljögrupp bestående av nio personer under ledning av VD. För att sprida och få medarbetarna att förstå vikten av ett väl fungerande miljöarbete har personerna i miljögruppen fått klara och tydliga ansvarsområden vilket innebär att de sedan kan delegera till övrig personal och känna att de har stöd från företaget. Miljöarbetet har även en klar och tydlig förankring i Olofströmshus styrelse.

Precis som föregående år har vi även under 2014 tagit fram en Miljöplan som ingår i vår miljödiplomering och där vi tar fram aktiviteter med miljöpåverkan. Vi sätter dessutom konkreta miljömål på dessa aktiviteter.

- Minskat kvicksilverförbrukningen samt fått ner energiförbrukningen genom att delvis bytt ut ljuskäglor och armaturer i våra områden.
- Minskat avfallet från våra hushåll samt gjort översyn av sortering i del av kretsgårdar
- Minskat värmeförbrukning genom fönsterbyte, termostatbyte, takbyte och tilläggsisolering av vindar
- ECO-Living – miljöprojekt i odlings och ekologins tecken som ska stimulera och engagera hyresgäster och uppmärksamma den påverkan som kan göras

7

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 59 041 000 kronor balanseras i ny räkning.

Balanseras i ny räkning		59 041
	Summa	<u>59 041</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 77

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Nettoomsättning	2	112 875	104 071
Övriga rörelseintäkter	3	3 804	3 528
		116 679	107 599
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-65 303	-59 193
Personalkostnader	4	-17 348	-16 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 711	-12 921
Rörelseresultat	5	19 317	18 637
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	68	245
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-15 260	-15 782
Resultat efter finansiella poster		4 125	3 100
Resultat före skatt		4 125	3 100
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		4 125	3 100

17

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	518 749	526 555
Inventarier, verktyg och installationer	11	8 878	7 496
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 152	2 747
		<u>532 779</u>	<u>536 798</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	40	40
Uppskjuten skattefordran	14	—	—
Andra långfristiga fordringar	15	174	184
		<u>214</u>	<u>224</u>
Summa anläggningstillgångar		532 993	537 022
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	16	144	124
		<u>144</u>	<u>124</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 360	688
Aktuell skattefordran		2 592	528
Övriga fordringar		1 259	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	166	1 040
		<u>12 377</u>	<u>2 471</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 272	16 136
		<u>17 272</u>	<u>16 136</u>
Summa omsättningstillgångar		29 793	18 731
SUMMA TILLGÅNGAR		562 786	555 753

17

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		10 000	10 000
Reservfond		2 500	2 500
		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 916	51 816
Årets resultat		4 125	3 100
		<u>59 041</u>	<u>54 916</u>
		<u>71 541</u>	<u>67 416</u>
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	14	—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Långfristiga skulder	19		
Övriga skulder till kreditinstitut		466 052	466 052
		<u>466 052</u>	<u>466 052</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		6 234	5 865
Leverantörsskulder		6 283	5 155
Skulder till koncernföretag		2 127	2 129
Övriga skulder		538	529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 011	8 607
		<u>25 193</u>	<u>22 285</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>562 786</u>	<u>555 753</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kkr</i>		<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	21		
Ansvarsförbindelse Fastigo		229	207
		<u>229</u>	<u>207</u>

77

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr		2014	2013
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	4 125	3 100
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	14 687	12 921
		18 812	16 021
Betald inkomstskatt		-2 064	-75
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 748	15 946
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-20	21
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-7 832	12 713
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 908	541
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 804	29 221
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 663	-1 057
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		30	-
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-5 035	-4 339
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 668	-5 396
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-39 999
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-39 999
Årets kassaflöde		1 136	-16 174
Likvida medel vid årets början		16 136	32 310
Likvida medel vid årets slut	24	17 272	16 136

17

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år i den mån de inte påverkas av K3's regelsystem.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Tillval	10 år
Markanläggningar och anslutningar	20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar	100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40-50 år
- Yttre ytskikt; fasad mm	50 år
- Markanläggning	50 år

7

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Olofströmshus AB

Org nr 556415-6445

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2014	2013
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	106 692	104 071
Förvaltning kommunala fastigheter	6 183	—
	<u>112 875</u>	<u>104 071</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Realisationsvinster	30	—
Erhållna offentliga bidrag	150	—
Försäkringsersättning	11	980
Återbäring HBV	99	79
Externt sålda tjänster	3 514	2 469
	<u>3 804</u>	<u>3 528</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**Medelantalet anställda**

	2014	varav män	2013	varav män
Sverige	35	80%	35	77%
Totalt	<u>35</u>	<u>80%</u>	<u>35</u>	<u>77%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2014-12-31 Andel kvinnor	2013-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	20%	20%
Övriga ledande befattningshavare	17%	17%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014	2013
Löner och ersättningar	10 743	10 350
Sociala kostnader	4 616	4 939
(varav pensionskostnad) 1)	(1 211)	(1 311)

1) Av företagets pensionskostnader avser 257 (251) företagets ledning avseende VD.
Inga utstående pensionsförpliktelser.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2014		2013	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	962 (-)	9 781	944 (-)	9 406

Avgångsvederlag

Vid uppsägning från anställning har VD rätt till ett avgångsvederlag motsvarande sex månadslöner.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014	2013
<i>KPMG / Bengt Månsson</i>		
Revisionsuppdrag	110	73
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	28	–
Andra uppdrag	38	–
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	15	17

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	273	244
Mellan ett och fem år	273	244
Senare än fem år	–	–
	546	488
	2014	2013
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	273	244

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter, externa	68	245
Övrigt	—	—
	<u>68</u>	<u>245</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader, externa	-13 862	-14 327
Borgensavgift	-1 398	-1 455
Övrigt	—	—
	<u>-15 260</u>	<u>-15 782</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2014	2013
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	—	—
Uppskjuten skatt	—	—

Avstämning av effektiv skatt

	2014		2013	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 125		3 100
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-908	22,0%	-682
Ej avdragsgilla kostnader	5,1%	-210	6,0%	-185
Ej skattepliktiga intäkter	-19,2%	792	-37,0%	1 148
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	—	9,1%	-281
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-7,9%	325	0,0%	—
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	—	0,0%	—
Uppskjuten skatt taxerade underskott	-19,2%	791	-37,0%	1 146
Uppskjuten skatt temporära skillnader	19,2%	-791	37,0%	-1 146
Redovisad effektiv skatt	0,0%	—	0,0%	—

17

Olofströmshus AB

Org nr 556415-6445

Not 9 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	852 895	848 556
Nyanskaffningar	2 288	923
Omklassificeringar	2 747	3 416
Vid årets slut	857 930	852 895
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-234 993	-223 726
Årets avskrivning	-12 841	-11 267
Vid årets slut	-247 834	-234 993
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-91 347	-91 347
Vid årets slut	-91 347	-91 347
Redovisat värde vid årets slut	518 749	526 555
Varav mark	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	29 282	29 282
Redovisat värde vid årets slut	29 282	29 282

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentliga bidrag från Länsstyrelsen i Blekinge på 128 kkr som erhöles år 2014.

Not 10 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	526 555	533 483
Vid årets slut	518 749	526 555

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod.

Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av verkligt driftnetto vilket dividerats med ett realistiskt direktavkastningskrav för Olofström.

Analysens resultat är att verkligt värde inte understiger bokfört värde.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer		2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		18 606	16 880
Nyanskaffningar		<u>3 252</u>	<u>1 726</u>
		21 858	18 606
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-11 110	-9 456
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		<u>-1 870</u>	<u>-1 654</u>
		-12 980	-11 110
Redovisat värde vid årets slut		8 878	7 496
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början		2 747	3 416
Omklassificeringar		-2 747	-3 416
Investeringar		<u>5 152</u>	<u>2 747</u>
Redovisat värde vid årets slut		5 152	2 747
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		<u>40</u>	<u>40</u>
Redovisat värde vid årets slut		40	40

Innehavet avser andel i HBV, Husbyggnadsvaror ekonomisk förening. 77

Not 14 Uppskjuten skatt

	<i>Redovisat värde</i>	<i>2014-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	518 749	418 601	100 148
Byggnadsinventarier	6 320	11 823	-5 503
	<u>525 069</u>	<u>430 424</u>	<u>94 645</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 123 523 kkr.

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2014-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	–	22 033	–
Byggnadsinventarier	1 211	–	–
Skattemässigt underskottsavdrag	20 822	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>22 033</u>	<u>22 033</u>	<u>–</u>
Kvittning	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>22 033</u>	<u>22 033</u>	<u>–</u>

	<i>Redovisat värde</i>	<i>2013-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	526 555	431 062	95 493
Byggnadsinventarier	5 943	10 390	-4 447
Övriga temporära skillnader	–	–	–
	<u>532 498</u>	<u>441 452</u>	<u>91 046</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 124 998 kkr.

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2013-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	–	21 008	–
Byggnadsinventarier	889	–	–
Skattemässigt underskottsavdrag	20 119	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>21 008</u>	<u>21 008</u>	<u>–</u>
Kvittning	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>21 008</u>	<u>21 008</u>	<u>–</u>

-17

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	184	156
Tillkommande fordringar	—	28
Reglerade fordringar	-10	—
Redovisat värde vid årets slut	174	184

Not 16 Varulager m m

	2014-12-31	2013-12-31
Råvaror och förnödenheter	144	124
	144	124

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupen ränteintäkt	166	534
Förutbetald försäkringspremie	—	470
Förutbetald kostnad	—	36
	166	1 040

Not 18 Eget kapital i ingångsbalansräkningen

		<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Andra fonder</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Enligt fastställd balansräkning	2012-12-31	12 500	—	51 816
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)</i>				
<i>Uppskjuten skattskuld i temporära skillnader i byggnader mm</i>				-18 884
<i>Uppskjuten skattefordran i underskottsavdrag</i>				18 884
Justerad balans efter byte av redovisningsprincip	2013-01-01	12 500	—	51 816
<i>Enligt beslut på årsstämma</i>				
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				3 100
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (RR)</i>				
<i>Uppskjuten skattskuld i temporära skillnader byggnader mm</i>				-1 146
<i>Uppskjuten skattefordran i akriverade underskottsavdrag</i>				1 146
<i>Summa effekter av byte av redovisningsprincip (RR)</i>				—
Eget kapital	2013-12-31	12 500	—	54 916

77

Not 18 Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Nyemission under registrering</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>
Ingående balans	2014-01-01	10 000	—	—
Justerad ingående balans	2014-01-01	10 000	—	—
Eget kapital	2014-12-31	10 000	—	—
<i>Bundet eget kapital</i>				<i>Reserv- fond</i>
Ingående balans	2014-01-01			2 500
Justerad ingående balans	2014-01-01			2 500
Eget kapital	2014-12-31			2 500
<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Ingående balans	2014-01-01	—	—	54 916
Justerad ingående balans	2014-01-01	—	—	54 916
Årets resultat				4 125
Eget kapital	2014-12-31	—	—	59 041

Bolaget har erhållit villkorat aktieägartillskott på totalt 175 mkr (175 mkr).

Not 19 Långfristiga skulder

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 900	266 152
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 152	199 900

7

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna semesterlöner	1 420	1 377
Upplupna löner	290	292
Upplupna räntekostnader	3 669	4 082
Upplupna taxekostnader	644	272
Upplupet hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll	729	755
Övriga upplupna kostnader	1 210	1 829
Upplupen fastighetsskatt	1 908	—
Förutbetalda intäkter	141	—
	<u>10 011</u>	<u>8 607</u>

Not 21 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelse avser Fastigo, 229 kkr.

Not 22 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

För att säkra en exponering mot ränterisker utnyttjar bolaget derivatinstrument -ränteswap. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap redovisas i posten räntekostnader.

Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2014	2013
Erhållen ränta	68	245
Erlagd ränta	15 306	15 034

Not 24 Likvida medel

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	—	86
Banktillgodohavanden	370	885
Tillgodohavande på koncernkonto	16 902	15 165
	<u>17 272</u>	<u>16 136</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2014	2013
Avskrivningar	14 711	12 921
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-30	—
	<u>14 681</u>	<u>12 921</u>

17

Org nr 556415-6445

Not 26 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Holje Holding AB, org nr 556619-5557 med säte i Olofström. Holje Holding AB är helägt av Olofströms kommun. Holje Holding AB förvärvade aktierna i Olofströmshus AB av Olofströms kommun 2014-04-14.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på
totalt kapital: Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på
eget kapital: Resultat efter finansiell poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld).

Olofström 2015-03-13


Kaj Joelsson
Ordförande


Sonja Lundh


Johnny Svensson


Robert Gajos


Cennedy Vernersson


Magnus Lindahl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2015- 04-08


Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Olofströmshus AB, org. nr 556415-6445

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofströmshus AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofströmshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olofströmshus AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlshamn den

8/4 2015

Bengt Månsson
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2014

Lekmannarevisorernas granskning av Olofströmshus AB
Org. Nr 556415-6445

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2014.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Det innebär att vi har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått ifrån de beslut bolagets ägare fattat och inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Olofström den 8/4 2015

Eric Aronsson

Britt-Marie Rosén

Av kommunfullmäktige i Olofströms kommun utsedda lekmannarevisorer