

OLOFSTRÖMSHUS AB

Reg nr 556415-6445

Styrelsen och verkställande direktören för Olofströmshus AB får härmed för perioden 14-01-01 - 14-08-31 avge

DELÅRSRAPPORT

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Holding AB som är ett helägt dotterbolag till Olofströms kommun. Holje Holding AB förvärvade 2014-07-20 aktierna i Olofströmshus AB från Olofströms kommun.

Årsomsättningen för 2014 beräknas uppgå till 110 000 kkr. Resultatet före skatt och bokslutsdispositioner för perioden uppgick till 2 904 kkr (2 676 kkr). Beräknat utfall vid årets slut 3 300 kkr.

Investeringarna för perioden uppgick till 8 666 kkr (4 723 kkr).

Likvida medel var vid utgången av augusti 27 537 kkr (36 676 kkr).

Medeltalet anställda var under perioden 34 personer (33 personer). Sjukfrånvaron uppgick till 2.1% (4.8%).

Hyran höjdes med 1.0% per 2014-03-01 och genomsnittshyran är fortfarande lägst bland de allmännyttiga bostadsbolagen i Blekinge.

Vakanserna uppgick per bokslutsdatum till 21 (18).

Samma redovisningsprinciper har tillämpats som vid upprättandet av senaste årsredovisningen.

Olofströmshus har utöver sina vanliga traditionella bomöten också ordnat speciella bomöten för barn och därmed tagit ett av kommunens övergripande mål (Barnen i centrum) till en ny nivå när man på barnens begäran anlagt en ny lekplats i ett av sina områden.

Stora satsningar görs dessutom på äldre barn och ungdomar i och med bolagets medverkan i projektet Aktiv sommar och de generösa ungdomsrabatter som erbjuds de unga mellan 18-25.

Via kampanjer till både ungdomar och nyinflyttade till orten bidrar man på ett mycket bra sätt till tillväxten i kommunen och för att ytterligare stärka kommunens attraktivitet är man också med på de arrangemang som årligen anordnas – exempelvis Medvindsmässan, Skördedagen och Metalldagen.

De egna arrangemangen som exempelvis årliga områdesfester och inte minst odlingsprojektet ECO Living är också något som är mycket uppskattat bland invånarna och man knyter på detta sätt an på ett mycket bra sätt med sina hyresgäster och övriga invånare.

Välkommandet av Olofströmshus egna grisar Tim och Tej visade detta då flera hundra människor slöt upp till grisreleaset i april.

Utöver den kontinuerliga upprustningen av området kring city görs också översyn av trygghet och tillgänglighet. Olofströmshus är också ledande i det kommunala projekt Trygghet och Tillgänglighet med flera inblandade aktörer så som organisationer och föreningar som verkar för en mer tillgänglig miljö.

Det är inte bara barnen som är i centrum hos bostadsbolaget utan också kunden i helhet. Det visar man när man vid om- och nybyggnation planerar och undersöker marknaden tillsammans med sina kunder och övriga invånare på orten. Detta tillvägagångssätt resulterade i förvärvande av en tom fastighet och därmed nybyggnation av två fina marklägenheter i gamla pastorsexpeditionen. Samtidigt förvärvade man intilliggande fastigheten, gamla s.k. Metallhuset, som nu byggts om till ett modernt kontors- och mötescenter.

Ett miljötänk som är långt framskridet är något som symboliserar och genomsyrar allt som Olofströmshus arbetar och står för och detta markerar man via sina årliga revideringar som resulterar i miljödiplomerings enligt Svensk Miljöbas.

Från och med årsskiftet 2014-2015 har bolaget också fått förtroendet att förvalta och sköta driften av kommunens samtliga fastigheter och kan därmed lägga till ytterligare 86 000 m² till sitt innehav.

RESULTATRÄKNING

kk	14-01-01 -- 14-08-31	13-01-01 -- 13-08-31
Nettoomsättning	73 102	71 017
Övriga rörelseintäkter	32	273
Summa intäkter	73 134	71 290
Externa kostnader	-37 735	-36 709
Personalkostnader	-11 405	-11 352
Avskrivningar	-10 832	-10 000
Summa kostnader	-59 972	-58 061
RÖRELSERESULTAT	13 162	13 229
Finansiella intäkter	57	160
Finansiella kostnader	-10 315	-10 713
Finansiellt netto	-10 258	-10 553
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	2 904	2 676

BALANSRÄKNING

kkkr	14-08-31	13-12-31
Materiella anläggningstillgångar	534 632	536 798
Aktier och finansiella fordringar	224	224
Varulager	124	124
Kortfristiga fordringar	2 372	2 471
Likvida medel	27 537	16 136
SUMMA TILLGÅNGAR	564 889	555 753
Eget kapital	70 320	67 416
Skulder till kreditinstitut	466 052	466 052
Övriga skulder	28 517	22 285
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	564 889	555 753

KASSAFLÖDESANALYS

kk	2014-08-31	2013-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	13 162	13 229
Avskrivningar	10 832	10 000
	23 994	23 229
Erhållen ränta	10	19
Erlagd ränta	-6 750	-8 362
	17 254	14 886
Förändring varulager	0	0
Förändring kundfordringar	292	60
Förändring övriga kortfristiga fordringar	-331	487
Förändringar leverantörsskulder	-1 129	-3 289
Förändringar övriga kortfristiga rörelseskulder	3 981	4 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 067	16 435
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 666	-4 723
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 653
Kassaflöden från investeringsverksamheten	-8 666	7 930
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	-19 999
Nyupplåning	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-19 999
Årets kassaflöde	11 401	4 366
Likvida medel vid årets början	16 136	32 310
Likvida medel vid periodens slut	27 537	36 676

Olofström den 19 september 2014

Magnus Lindahl
VD