

Protokoll styrelsemöte

Olofströmshus AB

Datum: 2014-01-31 kl 13.00 – 16.00

Nr: 2014-1

Plats: Olofströmshus kontor

Deltagare:

Beslutande

Kaj Joelsson, ordf

Sonja Lundh

Johnny Svensson

Cennedy Vernersson

Tommy Danielsson

Övriga

Magnus Lindahl, VD

Thomas Persson, sekr

Evert Larsson, suppleant

Marianne Lundström, suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av justeringsledamot

Johnny Svensson utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

§ 5 Bokslut 2013-12-31

Redovisades bokslut som visar resultat +3 100 kkr.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 6 Rapport hyresförhandling 2014

Redovisades utfall av hyresförhandling 2014-01-23.

Hyran höjs med 1.0% per 2014-03-01 vilket motsvarar 0,83% i årskostnad 2014.

Hyresöverenskommelsen innebär att Olofströmshus bibehåller den lägsta hyresnivån bland de allmännyttiga bostadsbolagen i Blekinge med en genomsnittlig hyra på 839,58 kronor per kvm och år.

Budgeten för 2014 fastställdes, resultat +850 kkr.

Styrelsen godkände rapporten

§ 7 Uthyringsstatistik

Redovisades uthyringsstatistik per 30/1.
19 lediga lägenheter, 1.4 %.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 8 Aktuell projekt

VD presenterade ny uthyringspolicy inför uppgradering av uthyrningssystem.

Styrelsen godkände policyn.

VD presenterade kommande projekten "Allmännyttan jobben och framtid", "Föreläsning om trygghetsboendet Tullbacken", "Projekt Vilboken" samt "Utredning om äldreboende".

Styrelsen godkände rapporten.

VD presenterade projekt Kyrkhult Trygghetsboende.

Styrelsen gav VD och ordförande i uppdrag att arbeta vidare med projektet.

§ 10 Övriga frågor

VD rapporterade om den pågående organisationsutredningen inom fastighetsförvaltningen inom Olofströms kommun.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 11 Nästa möte

Mötesplan för 2014

14/3 (årsredovisning), 15/4 (årsstämma),
27/6, 17/10 (delårsbokslut), 12/12 (budget)

Tid 13.00 Plats: Olofströmshus kontor

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Thomas Persson

Justeras



Kaj Joelsson



Johnny Svensson