

Protokoll styrelsemöte

Olofströmshus AB

Datum: 2013-02-01 kl 09.00 – 12.00

Nr: 2013-1

Plats: Olofströmshus kontor

Deltagare:

Beslutande

Kaj Joelsson, ordf

Sonja Lundh

Johnny Svensson

Cennedy Vernersson

Robert Gajos

Övriga

Magnus Lindahl, VD

Thomas Püschl, sekr

Evert Larsson, suppleant

Tommy Danielsson, suppleant

Mikael Ekman, Fastighets

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av justeringsledamot

Robert Gajos utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

§ 5 Bokslut 2012-12-31

Redovisades bokslut som visar resultat +2 950 kkr.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 6 Rapport hyresförhandling 2013

Redovisades utfall av hyresförhandling 2013-01-31.

Hyran höjs med 1.5% per 2013-03-01 vilket innebär att Olofströmshus bibehåller den lägsta hyresnivån bland de allmännyttiga bostadsbolagen i Blekinge med en genomsnittlig hyra på 829,5 kronor per kvm och år.

Budgeten för 2013 fastställdes, resultat +1 500 kkr.

Styrelsen godkände rapporten

§ 7 Uthyrningsstatistik

Redovisades uthyrningsstatistik per 1/2.
21 lediga lägenheter, 1.4 %.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 8 Rapport fastighetsförvärv

Redovisades att Olofströmshus 2013-01-30 köpt fastigheten Holje 160:13,
Bredgatan 15, av Metallarbetarförbundet för 995.000:-.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 9 Aktuell projekt

Redovisades förslag till olika projekt för nybyggnation i Kyrkhult inför möte med
invånarna på måndag.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 10 Övriga frågor

Presenterades kontrollplaner internkontroll som är inlämnade till Olofströms
kommun.

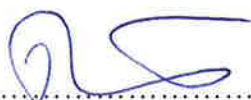
Styrelsen godkände rapporten.

§ 11 Nästa möte

Mötesplan för 2013
4/3 (årsredovisning), 15/4 (årsstämma),
28/6, 18/10 (delårsbokslut), 13/12 (budget)
Tid 13.00 Plats: Olofströmshus kontor

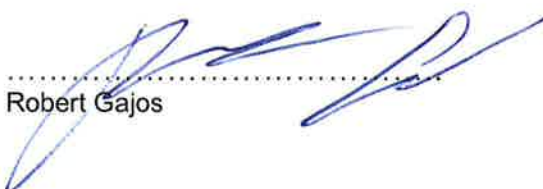
Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


.....
Thomas Püschl

Justeras


.....
Kaj Jgelsson


.....
Robert Gajos