



Projektnr	Sida 1(2)
Projekt Nybyggnation på FD Företagscenter Olofström Holje 204:5	Sign MB
Dokument PROTOKOLL	

<i>ref</i>	<i>rubrik / text</i>	2018-02-28
------------	----------------------	-------------------

Planeringsmöte: nr 2			
	Kallelse	Mail	Ansvar
	Närvarande		
	Magnus Lindahl	Olofströmshus	
	Kaj Joelsson	Olofströmshus	
	Mikael Bengtsson	Olofströmshus	
	Tony Frantz	Olofströmshus	
	Michael Örkner	Olofströmshus	
	Jesper Paulsson	Olofströms kommun	
	Ann-Christine Svensson	Olofströms kommun	
	Fredrik Ingstorp	Olofströms kommun	
	Johanna Randsalu	Miljöförbundet Blekinge	
	Sonja Lundh	Miljöförbundet Blekinge	
	Lars-Inge Harryson	SBVT	
	Bjarne Segersteen	SBVT	
	Bo Undermar	Olofströms Kraft AB	
	Frånvarande	Robin Linde, Räddningstjänsten Blekinge Mats Svenningsson, Olofströms Kraft AB	
	Distribution protokoll	De närvarande samt genom mail	
	Nästa möte	Inga fler planeringsmöten inplanerade	
	Föregående protokoll	Inget att erinra om föregående protokoll	
1	Olofströmshus		
	1.1 Enligt handboken från MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap görs riskbedömning vid bensinstationen om byggnader kommer närmare än 25m.		
	1.2 Brandskyddsbeskrivning inlämnas i samband med bygglovsansökan och diskuteras igenom vid tekniskt samråd.		
	1.3 Köpeskilling för fastigheten inkommer från kommunen		
	1.4 Förråd och tvättstugor kommer placeras i bottenvåning.		
	1.5 Packningsprov för plattbelastning är utförd		
	1.6 Geoteknisk undersökning inför byggnation är beställd och kommer att utföras under mars månad.		
	1.7 Mikael B kontaktar Miljöförbundet gällande anmälan för dagvatten.		
2	Plan och byggkontoret, Olofströms kommun		
	2.1 Fastighetsgräns i detaljplanen mot Sällströms är klargjord		
	2.2 Ytterligare provtagning för projektet kommer ej utföras.		
	2.3 Protokoll från bullermätning överlämnas till Olofströmshus.		
	2.4 Kostnader för bygglov inkommit från Olofströms kommun.		
	2.5 För att underlätta bygglovshanteringen kommer samråd med bygglovsavdelningen påbörjas snarast.		



Projektnr	Sida 2(2)
Projekt Nybyggnation på FD Företagscenter Olofström Holje 204:5	Sign MB
Dokument PROTOKOLL	

<i>ref</i>	<i>rubrik / text</i>	<i>2018-02-28</i>
------------	----------------------	-------------------

	2.6 Kabelanvisning kommer att utredas av Olofströms kommun.	
3	Räddningstjänsten Blekinge 3.1 Besked om brandgata samt räddning med stegbil för femvåningshus eller två st entréutgångar 3.2 Extra brandpost för att täcka behovet för huskroppar kommer att placeras enligt förslag.	
4	SBVT 4.1 Fördröjning på dagvatten planeras genom tex damm, gröna närliggande ytor samt möjlighet till sedumtak på gemensamhetslokalen. 4.2 Va-systemet kopplas på befintligt system beläget inom området. 4.3 Kostnader för anslutningar presenterades och överlämnades till Olofströmshus. 4.4 Hur många anslutningspunkter som behövs för huskropparna kommer att diskuteras ihop med byggtreprenör. 4.5 Samordning för extra brandposter sker i samband med planerad byggstart. 4.6 Placering av undercentralen återkommer Olofströmshus med. 4.7 Ett abonnemang efter antal lägenheter. 4.8 Uppkoppling fiber enligt avtal. 4.9 Dagvatten som idag ligger rakt över fastigheten kommer att kopplas till befintligt system mot vårdcentralen.	
5	Olofströms Kraft AB 5.1 Framtagning kostnader för anslutning av fjärrvärme och el. Olofströmshus översänder behov gällande effekt och flöde. 5.2 Rördragning kommer att ske fram till vårdcentralen. 5.3 Effektagifter kommer OKAB att lämna efter inkomna projektuppgifter. 5.4 Olofströmshus återkommer gällande laddningsstation för bilpoolen. Kontakt kommer att göras med företaget CLEVER som driver energi stationer	
6	Miljö 6.1 Protokoll från markprov överlämnat till Miljöförbundet. 6.2 Lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att diskuteras ihop med kommunen vid tekniska samrådet 6.3 Bullermätning ok enligt plan-och genomförandebeskrivning 2017-10-20. 6.4 Olofströmshus kontakta Miljöförbundet vid dagvattenhantering	
7	Övrigt <ul style="list-style-type: none"> • Olofströmshus utreder behov och möjligheter till bilpool. • Förslag damm för infiltration dagvatten. • Olofströmshus ansökan investeringsstöd samt solcellsstöd. 	
	Vid protokollet - Mikael Bengtsson	