

# Informationsmöte ang nybyggnation f.d. Företagscenter – fredag 2018-02-22

## NÄRVARANDE

Från Olofströmshus  
Från Gulf  
Från Sällströms bil  
Från Vårdcentralen  
Från Willys

Magnus Lindahl, Kaj Joelsson, Michael Örknér  
Tommy Axelsson, Marcus Axelsson,  
Thomas Sällström, Adam Sällström,  
Agneta Sjöstrand  
Cecilia Löfberg

## FÖRHINDER

Från Olofströms kommun:

Ingela Colléen

## INFORMATION

### Tomtplanering

---

- Två femvåningsfastigheter avses byggas med tillhörande garagebyggnad, gemensamhetsbyggnad, kretsgård, förråd samt uteplatser och mötesplatser.
- Olofströmshus inväntar godkännande för förvärvande av marken från kommunen.

### Information om projektet

---

- Laddstationer för elbilar planeras.
- Bilpool avsedd för de boende planeras.
- Utrymningsvägar Räddningstjänst ska säkerställas för maximal framkomlighet.
- Fjärrvärme installeras i fastigheterna.
- Fiber installeras i samtliga lägenheter.
- Inväntar protokoll från markprov gällande halt av kvicksilver.
- Solcellsanläggningar planeras på fastigheterna.
- Gemensamhetsvättstugor skall inrymmas i markplan i båda fastigheterna.
- Extra brandposter planeras för att täcka behovet för framtida byggnader.
- Fastighetsgräns i detaljplanen mot Sällströms bil diskuterades.

### Frågeställningar

---

Önskemål från Thomas Sällström om parkeringar på kommunens asfalterade ytor. Sällström har sedan tidigare framfört önskemål till kommunen om förvärvande av marken men utan resultat.

Thomas Sällström informerade även att en vattenkulvert som mynnar ut i Snöfflebodaån går genom området.



## **Tidplan**

Vår förhoppning är att komma igång under sommaren 2018. Representanter från kommunens Samhällsutvecklingsavdelning har dock flaggat för att handläggningstiderna för bygglov och andra ärenden kan variera. Därför kan startdatumet justeras.

## **Sammanfattning**

Mötet var uppskattat av de inbjudna parterna. Olofströmshus informerade att parterna kan ta del av framtida protokoll i processen på vår webbplats.

Träff med representanter för ägare till Landstings intilliggande fastighet planeras inom kort.

## **Nästa steg**

28 februari    Nästa möte med nämnder och organisationer.  
8 mars        Styrelsemöte