

Protokoll styrelsemöte

Olofströmshus AB

Datum: 2018-02-08 kl 13.00 – 16.00

Nr: 2018-1

Plats: Olofströmshus kontor

Deltagare:

Beslutande

Kaj Joelsson, ordförande
Sonja Lundh
Johnny Svensson
Evert Larsson
Marianne Lundström

Övriga

Magnus Lindahl, VD
Thomas Persson, sekreterare

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av justeringsledamot

Johnny Svensson utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

§ 5 Ekonomisk rapport

Redovisades bokslut per 2017-12.

Omsättning 170 mkr (117 + 53). Resultat 4.8 mkr.

Till Olofströms kommun återbetalas 3 mkr avseende förvaltningen av de kommunala fastigheterna. Detta ingår inte i det redovisade resultatet ovan.

Likviditet 47.7 mkr. Årets investeringar 14,4 mkr.

Lån 466 mkr. Genomsnittsränta 2017-12-31 2.65%.

Redovisades omsättning av lån hos Kommuninvest 2018-03-01, 111 mkr.

Marginalen sänks med 0.33 % vilket innebär en årlig kostnadssänkning med 367 kkr.

Hyresförhandling avseende 2018 års hyror genomförs 2018-02-09.

Styrelsen godkände rapporten

§ 6 Uthyringsstatistik

Redovisades uthyringsstatistik per 8/2.

3 lediga lägenheter på det webbaserade uthyrningssystemet Living, 0,2%.

Redovisades aktuell status för lokaluthyrningen.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 7 Fullmakt bank, post, lagsökning och kronofogdeärenden

Till att teckna bank, postgiro, lagsökning och kronofogdeärenden samt att utkvittera postförsändelser utsågs Kaj Joelsson, Sonja Lundh, Magnus Lindahl, Thomas Persson, Anna-Carin Ohlsson, Erika Barta och Linda Eriksson två i förening.

§ 8 Projekt fd Företagscenter

VD rapporterade från möten med kunder och övriga intressenter under januari månad.

Presenterades emottaget förslag till köpeavtal med villkor och beskrivningar (se bilaga).

Styrelsen beslutade att framställa ny skrivelse till kommunen med begäran om svar på frågor som framkom vid möte med olika myndigheter 2018-01-18.

§ 9 Övriga aktuella projekt

VD lämnade information om:

Projekt Garvaregården

Projektet rullar enligt tidplanen. Presentation av projektledaren på nästa möte.

Projekt Cura

Avtalsförslag har presenterats för Cura. Färdigställande hösten 2019.

Möte med direktionen för Cura och kommunen planeras.

Projekt Ekerydsplan

En första träff för miljöprojektet på Ekerydsplan har hållits med kunder och övriga intressenter. Mycket positivt mottagande.

Styrelsen godkände rapporten.

§ 10 Övriga frågor

Inga övriga frågor.


§ 11 Nästa möte

Mötesplan för 2018)
8/3 (årsredovisning)
12/4 (årsstämma)
21/6
11/10 (delårsbokslut)
13/12 (budget)

Tid 13.00 Plats: Olofströmshus kontor


Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


.....
Thomas Persson

Justeras


.....
Kaj Joelsson


.....
Johnny Svensson

KÖPEAVTAL

Säljare Olofströms kommun org.nr. 212000-0811
Box 302
293 24 Olofström

Köpare Olofströmshus AB org.nr. 556415-6445
Box 194
293 23 Olofström

Överlåtelseförklaring och köpeobjekt

Säljaren överlåter och försäljer, på nedan angivna villkor, fastigheten, **Holje 204:5** i Olofströms kommun, Blekinge län.

Tillträdesdag

Tillträde sker när köpeskillingen betalats varvid Säljaren utfärdar kvitterat köpebrev. Köparen äger dock rätt att förhandstillträda fastigheten för planering och husgrundsuppförande.

Köpeskillning

Belopp med bokstäver	Belopp med siffror
Enmiljonetthundratusen kronor	1 100 000 kronor

Betalningssätt

Av köpeskillingen betalas 5 000 kr som handpenning i samband med underskrift av köpekontraktet. Resterande del av köpeskillingen betalas då husgrunden uppförts.

Inteckningar

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar, nyttjanderätter eller servitut/ utöver följande: /

Skick

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Köparen, som beretts tillfälle att undersöka fastigheten, godtar dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten. Köparen äger alltså inte mot kommunen framställa krav på deltagande i kostnader för grundförstärkning eller grundläggningskostnader, kostnader för områdets urgrävning, uppfyllnad, inhägnad, avvattnings eller detsamma förseende med stödmur mot angränsande ytor, (ex gata, GC-väg eller annat område).

Anslutningsavgifter/övriga avgifter

Köparen erinras om skyldigheten att erlägga avgift för utsättning, bygglov, anmälan samt anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxor och reglementen.

Betalningsansvar

Kostnader, skatter och andra avgifter som belöper på fastigheten, skall bekostas av kommunen för tiden före kontraktdagen och av köparen därefter.

Byggnadsskyldighet

För fastigheten gäller detaljplan **Holje 204:5 m fl i Olofströms samhälle, Olofströms kommun.**

Köparen ska bebygga fastigheten med ett för permanent bruk avsett bostadshus.

Köparen får inte utan Säljarens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet ska anses fullgjord när stomme till bostadshuset är uppförd.

Om köparen inte inom två år från köpekontraktets undertecknande fullgjort byggnadsskyldigheten har Säljaren rätt att återta fastigheten. Betald köpeskilling exklusive handpenning återbetalas, ingen räntersättning utgår.

Vid hävande av köp

Om köpeskillingen inte erläggs i rätt tid utgår från förfallodagen dröjsmålsränta som med åtta (8) procentenheter överstiger Riksbankens vid varje tillfälle gällande reporänta.

Om dröjsmål med betalningen överstiger en månad får kommunen häva köpet. I de fall köpekontraktet hävs av köparen återbetalas inte erlagd handpenningen. Om tomten återlämnas efter fullbordat köp återbetalas erlagd köpeskilling exklusive handpenning. Ingen ränteersättning utgår.

Lagfart m.m.

Köparen svarar för lagfarts- och eventuella pantbrevskostnader i samband med detta köp.

Lagfart får ej sökas på detta avtal.

Övriga villkor

XX

Påföljd vid avtalsbrott

Brister part i fullgörandet av åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligt skadestånd. Är inte det som kan läggas den försumlige parten till last av ringa betydelse, äger motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Köpebrev

Köpebrev utfärdas först när grundläggningsarbeten för avsedd byggnation påbörjas och full betalning blivit erlagd.



Utväxling av avtal

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Avtalet har genomgått punkt för punkt och parterna är fullt införstådda med dess innebörd.

Olofström den / 2018

Säljares underskrift:

Iréne Robertsson
Kommunchef

Köparnas underskrift:

Magnus Lindahl
VD

Bevittning

Ovanstående Säljares namnteckning bevittnas:

Ovanstående Köparens namnteckning bevittnas:
