

Miljöberättelse

| | |
|-------------------------------------|--|
| Verksamhetsnamn: Olofströmshus AB | |
| Besöksadress: Ådalsvägen 1 | Postadress: 293 23 Olofström |
| Organisationsnummer: 556415-6445 | Antal medarbetare: 63 |
| Miljösamordnare: Kristina Olsson | E-postadress: kristina.olsson@olofstromshus.se |
| Verksamhetsansvarig: Magnus Lindahl | |
| Telefon: 0454-372 00 | Hemsida: www.olofstromshus.se |

Miljöberättelse för år: 2018



Miljöledningssystemets omfattning

Följande delar av vår verksamhet omfattas av vårt miljöledningssystem: Hela verksamheten.

Verksamhetens miljöpåverkan

Vi har i vår miljöutredning identifierat följande miljöaspekter som de mest betydande:

- Uppvärmning
- Vattenförbrukning

Uppföljning av aktiviteter för att minska miljöpåverkan

Vi arbetar aktivt för att minska vår miljöpåverkan och har under 2018 bland annat genomfört följande aktiviteter:

| Miljöförbättrande åtgärd/aktivitet | Genomförd (år) |
|--|----------------|
| Energi: Vi har bytt ut gamla styr- och reglersystem till moderna med datoriserad centralövervakning på Smålandsgatan 1-13, Bygatan 5, Kyrkhults skola och Dannfältshallen. Detta ger en energibesparing på sikt. | 2018 |
| Vi har bytt ett 20-tal gamla entrédörrar på Södra Ekeryd. Pcb-sanering utfördes i samband med bytet. | 2018 |
| Vi har bytt cirka 200 gamla armaturer inom- och utomhus till LED och bytt cirka 100 ljuskällor till LED. | 2018 |
|  | |
| Tilläggsisolering fasader och takutsprång på Vilboksskolan. Detta ger en energibesparing på sikt. | 2018 |
| Tilläggsisolering och fönsterbyten på Ekerydsskolan. Detta ger en energibesparing på sikt. | 2018 |
| Vi har bytt cirka 150 spisar, kyl/frys, tvättmaskiner och torkskåp till moderna och mer energivänliga modeller under året. | 2018 |
| Vatten: Vi har renoverat 17 badrum under året och bytt toaletter och blandare till snålspolande. En del badrum har fått dusch i stället för badkar. Vid behov har asbestsanering utförts i samband med renoveringen. | 2018 |
| Vi har bytt totalt cirka 70 äldre toaletter till snålspolande. | 2018 |
| Vi har genomfört underhållsutbyte av cirka 70 vattenmätare över hela beståndet, enligt lagkrav. Möjliggör central avläsning i Olofströmshus energisystem. | 2018 |
| Avfall o sophantering: Vi har installerat moloker på fyra olika platser, de tas i bruk under 2019. Molokerna gör det lättare för kunderna att slänga rätt. | 2018 |
| Kemisk tekniska produkter: Vi har köpt in en K-Heat för ogräsbekämpning med varmt vatten. | 2018 |
| Fordon: Byte av två bensinbilar till två nya elbilar av modell WV golf. | 2018 |
| Luft o ventilation: Vi har bytt ventilationsaggregat på Medborgarhuset i Jämshög, Nicklasgården och Nordenbergsskolan. Det ger stora besparingar av driftsel för fläktar och fjärrvärme och bättre energieffektivitet. | 2018 |
| Administration o inköp: Pappersutskick har minskats tack vare att information nu går ut digitalt till alla kunder som kan ta emot det. Rapporter och avstämningar i olika system sker digitalt i den mån det går. | 2018 |
| Miljöhänsyn i ny- och ombyggnad: Fortsatt om- och tillbyggnad Garvaregårdens äldreboende, Kyrkhult. Den innebär att värmeförbrukningen kommer att uppfylla dagens nybyggnadskrav, all belysning blir LED, ventilationsanläggningen moderniseras, bergvärme installeras och oljepannan blir enbart kvar som reserv vid krisläge. | 2017-2019 |

| | |
|--|-----------|
| <p>Nybyggnation av boende till Cura, Olofström. Värmeförbrukning enligt dagens nybyggnadskrav, fönster med rätt U-värden, all belysning är LED, solceller samt sedumtak på huvudbyggnad och förråd.</p>  | 2018-2019 |
| <p>Ombyggnation av affärslokal till tandläkare Ädel, Olofström. Värmeförbrukning och ny ventilationsanläggning uppfyller dagens nybyggnadskrav, nya fönster har rätt U-värden, all belysning är LED. Ombyggnationen ger också ökad tillgänglighet.</p> | 2018 |
| <p>Om- och tillbyggnad av Brännaregårdens förskola, Olofström. Värmeförbrukning och ny ventilationsanläggning uppfyller dagens nybyggnadskrav, nya fönster har rätt U-värden, all belysning är LED.</p> | 2018 |
| <p>Uteklassrum på Gränums skola. Detta ska öka miljötanke och förståelsen kring samspelet i naturen.</p> | 2018 |
| <p>Förnyelsebara energikällor (sol, vind, vatten) Med i projektet "Energisamverkan i Blekinge". Omfattar bland annat framtida lagring av energi.</p> | 2018 |
| <p>Informations- och utbildningsinsatser: Vi har mött våra kunder under ett flertal olika arrangemang, från bomöten i de olika bostadsområdena till kommunens Medvindsmässa, och pratat boinflytande, odling, miljö och framtida byggprojekt.</p> | 2018 |
|  | |
| <p>Miljögruppen och ledningsgruppen på OHAB hade tillsammans med Miljöstrategen en Miljöworkshop där riktlinjer för vilka av FN:s Globala mål som företaget ska arbeta med fram till 2030 slogs fast. Arbetet med de målen följs upp årligen.</p> | 2018 |
| <p>Vd och fyra medarbetare besökte SABO:s Klimat- och Energikicken i Stockholm under två dagar.</p> | 2018 |
| <p>Vi har utbildat nyanställda medarbetare i miljö.</p> | 2018 |
| <p>Vi har monterat nio hjärtstartare utomhus i olika bostadsområden och informerat kunder och kommuninvånare om detta.</p> | 2018 |

| | |
|--|-----------|
| <p>Miljöarbetet har en egen sida i vår kundtidning Easy Living. Där ger vi miljötips, informerar om vattenbesparing, avfallssortering och återvinning.</p> | 2018 |
| <p>Eco Living: Vi har tillsammans med kunder i City startat vår fjärde stadsodling, gjort etapp två på Smålandsgatan och renoverat det första området på Ekerydsplan. Vi har inspirerat våra stadsodlare genom Eva Robilds föreläsning "Odlar mat i stan" och bytt planter/frön på Medvind och Skördedagen. Hönsinhägnaden på Brännaregårdens äldreboende har flyttats till ny plats för att öka möjligheten för de boende att se och besöka hönsen. Planering för fiskodling på Ekerydsplan pågår.</p> | 2018 |
|  | |
| <p>Eco Trädgård: Vi har lagt ut biokol och gödsel från Eco Living- djuren i våra planteringar.</p> | 2018 |
| <p>Vi har valt träd, buskar och perenner som främjar biologisk mångfald vid omgörning och komplettering av våra planteringar.</p> | 2018 |
| <p>Vi har flisat nedtagen sly i vår flismaskin och använt som gångmaterial i odlingarna på Smålandsgatan, Ekeryd och i Kyrkhult.</p> | 2018 |
|  | |
| <p>Agenda 2030: Vi har bestämt att vi ska arbeta med följande av de globala målen framöver. Externt: nr 7 om hållbar energi, nr 11 om hållbara städer och samhällen, nr 13 om att bekämpa klimatförändringarna och nr 15 om ekosystem och biologisk mångfald. Internt jobbar vi med mål 5 om jämställdhet och 10 om ojämlikhet.</p> | 2018-2030 |
| <p>Gått med i Sabos Klimatinitiativ. Fram till 2030 ska vi bli fossilfria och minska energianvändningen med 30 % (räknat från 2007).</p> | 2018-2030 |

| Miljöaspekt | Nyckeltal år 2016 | Nyckeltal år 2017 | Nyckeltal år 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Fjärrvärme (normalårskorrigerad *) OHAB Kommunens förvaltade fastigheter | 18,92 GWh 7,0 GWh | 19,21 GWh 6,95 GWh | 18,5 GWh 6,9 GWh |
| El, uppvärmning (normalårskorrigerad*) OHAB Kommunens förvaltade fastigheter | 1,1 GWh 0,43 GWh | 1,1 GWh 0,44 GWh | 1,2 GWh 0,46 GWh |
| Elförbrukning OHAB Kommunens förvaltade fastigheter | 3,82 GWh 6,0 GWh | 4,0 GWh 5,71 GWh | 4,12 GWh 5,82 GWh |
| Vattenförbrukning OHAB Kommunens förvaltade fastigheter | 216460 kubik 30904 kubik | 198450 kubik 33988 kubik | 195480 kubik 39013 kubik |
| Restavfall OHAB Kommunens förvaltade fastigheter | 298 ton 138 ton | 313 ton 153 ton | 300 ton 162 ton |
| Kemikalier, antal (antal kemikalier med Faropiktogram inom parentes)** | 131 (54) | 136 (59) | 143 (65) |
| Diesel- och bensinförbrukning** | 9561 liter | 10070 liter | 9359 liter |

*Normalårskorrigerad: gör det möjligt att jämföra energiåtgången olika år med hänsyn till variationen i utetemperatur.

**Siffrorna går inte att skilja åt för OHAB och kommunens förvaltade fastigheter.

Under 2018 ökade OHAB:s yta med 59 kvadratmeter till totalt 141628. Kommunens förvaltade bostäder var fortsatt 77645 kvadratmeter.

Fotnot: Viss osäkerhet råder kring siffror för vattenförbrukning på grund av ett omfattande byte av vattenmätare som genomfördes 2018.

Miljöberättelsen är godkänd (underskrift av respektive)

| | |
|--|------------------------|
| Datum för upprättande: | 2019-02-15 |
| Miljösamordnare: | Kristina Olsson |
| Datum för godkännande: | 2019-02-15 |
| Verksamhetsansvarig (godkännare): | Magnus Lindahl |