

## Protokoll styrelsemöte Olofströmshus AB

**Datum:** 2019-06-20 kl. 13:00  
**Plats:**

Nr. 2019-4  
Olofströmshus kontor

### Deltagare:

#### Beslutande

Kaj Joelsson, ordf  
Hannu Lahdenperä  
Marianne Lundström  
Johnny Svensson  
Daniel Pionk

#### Övriga

Michael Örknér, tf. vd  
Mikael Ekman, Fastighets

Tom Olandersson, suppleant  
Karl Johnsson, suppleant

Jennie Hadelid, sekr  
Anna-Carin Ohlsson, tf ekonomichef § 8  
Linda Eriksson § 9  
Helen Gunnarsson § 10  
Kristina Olsson § 11

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 2 Val av justeringsledamot

Hannu Lahdenperä utsågs att justera dagens protokoll.

### § 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

### § 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

### § 5 VD-instruktion

Genomgång vid nästa möte.

### § 6 Ägardirektiv

Genomgång vid nästa möte.

### § 7 Fullmakt bank, post, lagsökning och kronofogdeärenden





Till att teckna bank, postgiro, lagsökning och kronofogdeärenden samt att utkvittera postförsändelser utsågs Kaj Joelsson, Hannu Lahdenperä, Michael Örkner, Emma Börjesson, Anna-Carin Ohlsson, Erika Barta och Linda Eriksson två i förening.

## § 8 Budget

Budget är redovisad. Styrelsen godkände rapporten.  
Förslag om separata budgetar framöver för Förvaltning 1 och Förvaltning 2.

## § 9 Personal

Ny organisation godkändes.  
Låg sjukfrånvaro, < 3% med inga långtidssjukskrivningar. Stort fokus på arbetsmiljö.

## § 10 Uthyrningsstatistik

Redovisades uthyrningsstatistik per 2019-06-01. Styrelsen godkände rapporten.  
Beslut om ungdomsrabatt för tvårumslägenheter även i Kyrkhult.  
Beslut om ändrade rutiner vid visning.

## § 11 Miljö

Aktuella miljöprojekt miljödiplomering, klimatinitiativet och globala mål redovisades.  
Styrelsen godkände rapporten.  
Kraftinsats för kretsgårdarna planeras. Miljögruppen tar fram förslag samt presenterar förslag till fiskodling till nästa möte.  
Kristina tar fram nuvarande grönytor samt de ytor som nyttjas för odling.

## § 12 Aktuella projekt

Aktuella projekt redovisades. Styrelsen godkände rapporten.  
Garvaregården färdigställs v 35.  
Inflyttning i Curas 9 lägenheter 8 juli. Färdigställande pågår. Följer tidplan.  
Holjebäck inflyttning 1 augusti 2020 i de 54 lägenheterna.

## § 13 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

## § 14 Nästa möte

Nästa möte är den 29 augusti.

## § 15 Avslutning

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

### Vid protokollet

Justeras

Kaj Joelsson

Jennie Hadelid

Hannu Lahdenperä