



Till hyresvärden

## ANSÖKAN OM SAMTYCKE TILL ANDRAHANDSUTHYRNING

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden .....t.o.m. ....

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

.....  
Ort och datum

.....  
Hyresgäst



## Att tänka på vid uthyrning av din lägenhet i andra hand

### HYRESVÄRDENS SAMTYCKE KRÄVS

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan hyresvärdens medgivande. Den som överväger att hyra ut sin lägenhet i andra hand skall göra en skriftlig ansökan till hyresvärden och ange skälen för andrahandsuthyrningen.

### OM MAN SAKNAR SAMTYCKE ELLER TILLSTÅND

Om man hyr ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke kan man förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten. Den 1 oktober 2019 trädde en ny lag i kraft som innebär att otillåten uthyrning i andrahand till oskälig hyra är straffbart i form av böter eller fängelse.

### KONTROLLERA ANDRAHANDSHYRESGÄSTEN FÖRE UTHYRNING

Det är viktigt att du, innan du gör en ansökan till hyresvärden, själv kontrollerar den person som du överväger att hyra ut till. Hen måste kunna betala hyran och du måste kunna lita på att det är en skötsam person. Om andrahandshyresgästen orsakar störningar, kan du som förstahandshyresgäst själv mista lägenheten om hen inte upphör direkt med störningarna efter tillsägelse från hyresvärden. Innan du väljer andrahandshyresgäst bör du därför vidta minst följande åtgärder:

- Kontrollera andrahandshyresgästens betalningsförmåga
- Ta reda på hens arbetsförhållanden och vilka inkomster hen har
- Ta referenser från arbetsgivare eller andra som kan lämna referenser
- Kolla referenser från tidigare boenden om det finns

### ORDNA MED HYRESKONTRAKT OCH HEMFÖRSÄKRING

Använd vårt standardformulär som hyreskontrakt. Kräv också att andrahandshyresgästen har en hemförsäkring. Du som förstahandshyresgäst ansvarar för skador, vid tex brand, som andrahandshyresgästen är vållande till.

### BETALNING AV HYRAN

Om du vill vara säker på att hyresinbetalningarna kommer till hyresvärden i tid bör du inte låta andrahandshyresgästen betala hyran direkt till hyresvärden. Om andrahandshyresgästen betalar direkt till hyresvärden och inte gör detta i tid går det ut över dig som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret. Vid förseningar eller obetald hyra kan du som förstahandshyresgäst då mista din lägenhet.

### HYRAN SKALL VARA SKÄLIG

I det fallet att en oskälig hyra tas ut riskerar du att bli uppsagd. Ett påslag om max 15% kan göras i det fall att lägenheten hyrs ut fullt möblerad. Du har även rätt att ta ut faktiska kostnader för exempelvis el och bredband. Om du skulle ta ut en oskälig hyra kan andrahandshyresgästen gå till hyresnämnden efter uthyrningstiden och du som förstahandshyresgäst riskerar då att bli återbetalningsskyldig. Var därför noga med att inte ta ut någon överhyra. Ett visst påslag för eventuella möbler/inredning får göras men inte vara oskäligt. Om Olofströmshus AB godkänner din ansökan så kommer andrahandshyresgästen få uppgifter om lägenhetens aktuella hyra.

### TILL SIST...

Glöm aldrig bort att det är du som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret gentemot hyresvärden för att:

- Tillstånd till uthyrningen finns och att hyresvärden får sina hyror i tid
- Störningar inte förekommer under uthyrningen och att lägenheten inte skadas