



Hyresgäst: .....

Bostadslägenhet med objektnr: .....

## Borgensförbindelse

Mellan ovanstående part och hyresvärden Olofströmshus AB, organisationsnummer 556415-6445, har hyresavtal träffats i enlighet med bilagda kontrakt (bilaga). För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt nämnda avtal som enligt hyreslagen (12 kap jordabalken) går undertecknad i borgen såsom för egen skuld.

### Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser, nämligen:

- Att utbetala hyra
- Att utge ersättning för vanvård
- Att utge ersättning för minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- Att betala skadestånd vid förverkande

### Samt vidare att ersätta hyresvärden för:

- Inkassokostnader
- Av domstol utdömda rättegångskostnader
- Styrkta kostnader för avhysning och ränta på samtliga ovan angivna belopp
- Kostnader uppkomma i anledning av mål som handlagt vid kronofogdemyndighet enligt lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

En borgensman kan säga upp sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse att upphöra vid det månadsskifte som inträffar efter nio månader från uppsägningen. Uppsägningen kan dock tidigast ske till tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla. En förutsättning för att borgensåtagandet skall kunna sägas upp är att hyresgästen uppfyllt samtliga åtagande.

.....  
Olofström – datum

.....  
Olofström - datum

.....  
Hyresvärdens namnteckning

.....  
Borgensmans namnteckning

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

556415-6445  
Organisationsnummer

.....  
Personnummer/Organisationsnummer

Box 194, 293 23 Olofström  
Adress

.....  
Adress

.....  
Telefonnummer

Bevittnas:

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Box 194, 293 23 Olofström

.....  
Personnummer och Adress



## Viktig information

Borgen är ett åtagande av en eller flera personer att ansvara för att annan – i detta fall hyresgäst – fullgör sina förpliktelser.

Den som går i borgen kallas borgensman.

Att ingå borgen såsom för egen skuld innebär att hyresvärden kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart hyresgästen försummar sin betalningsskyldighet.

Om två borgensmän svarar en för båda och båda för en för exempelvis en hyresfordran svarar de solidariskt, d.v.s. envar av dem kan av värden krävas att betala hela skulden.

Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av den andre borgensmannen. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av hyresgästen.

När borgen tecknas för en hyresgäst bör borgensmannen erhålla ett ex av borgensförbindelse jämte kopia av hyresavtalet som bilaga.

Skulle hyresgästen inte uppfylla sina åtagande, exempelvis inte betala hyran, bör värden underrätta borgensmännen så snart som möjligt så de har möjlighet att vidta åtgärder innan skulden blivit alltför stor.

För borgensåtagande avseende bostadshyresavtal gäller från den 1 juni 1998 att borgensmannen kan säga upp sitt åtagande till månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till den tidpunkt som infaller två år efter det att åtagandet började gälla. Detta är en tvingande regel och gäller oavsett om hyresavtalet löper tills vidare eller på bestämt tid. Möjligheten att avtala om annan tid om upphörande är därför endast till en tidpunkt som är fördelaktigare för borgensmannen.

Borgensåtagandet är underkastat samma preskriptionsregler som hyresförhållandet.