

Miljöberättelse för år: 2020

Olofströmshus har under 2020 arbetat med de sex av FN:s globala mål som företaget antagit som prioriterade.

Miljöledningssystemets omfattning

Följande delar av vår verksamhet omfattas av vårt miljöledningssystem: Hela verksamheten.



Verksamhetens miljöpåverkan

Vi har i vår miljöutredning identifierat följande miljöaspekter som de mest betydande:




- Uppvärmning
- Vattenförbrukning

Uppföljning av aktiviteter för att minska miljöpåverkan

Vi arbetar aktivt för att minska vår miljöpåverkan och har under 2019 bland annat genomfört följande aktiviteter:

Miljöförbättrande åtgärd/aktivitet	Genomförd (år)
 Globalt mål nummer 7: Hållbar energi för alla	
Förnyelsebara energikällor (sol, vind, vatten) Vi har tagit två anläggningar med solceller i drift på nybyggda Holjebäck. Anläggningarna är på totalt 120 kvadratmeter och 23,4 kW och bedömningen är att de kommer att producera 22 000 kWh per år.	2020
Energi: Vi har bytt ut gamla styr- och reglersystem till moderna med datoriserad centralövervakning på Topeliusvägen 8, Rosenhillsvägen 12, Ö.Storgatan 45, Sim- och Idrottshallen och Gränums skola. Detta ger en energibesparing på sikt.	2020
Vi har genomfört lagstadgad energideklaration för merparten av Olofströmshus ägda byggnader.	2020
	2020
Vi har bytt cirka 400 gamla armaturer inom- och utomhus till LED och bytt cirka 100 ljuskällor till LED.	
Vi har bytt två entrépartier på Jämshögs skola till nya med bättre energiklassning.	2020
Vi har bytt ut 125 fönster på kommunhuset och 40 fönster på Nordenbergsskolan, Jämshögs skola och Ekerydsskolan till moderna med bättre energiklassning.	2020

Vi har bytt cirka 300 spisar, kyl/frys, tvättmaskiner och torkskåp till moderna och mer energivänliga modeller under året.	2020
Vi har konverterat Gränums skola från pellets till värmepumpsdrift.	2020
Luft o ventilation: Inga nya ventilationsaggregat under året, utöver de två i nybygget Holjebäck.	2020
Vi har bytt till energieffektiva fläktar i tre aggregat på Jämshögs skola och i ett aggregat på Kyrkhults skola.	2020
 Globalt mål nummer 11: Hållbara städer och samhällen	
Vatten: Vi har renoverat 16 badrum under året och bytt toalettstolar och blandare till snålspolande. En del badrum har fått dusch i stället för badkar. Sju av dem har asbestsanerats i samband med renoveringen.	2020
Vi har bytt totalt cirka 40 äldre toalettstolar till snålspolande.	2020
	2020
Avfall och sopsortering: Vi har genomfört en enkät med samtliga bostadskunder med fokus på avfall och sortering. Svaren har föranlett flera ändringar. Bland annat har arbetet med att sätta upp nya informationsskyltar påbörjats, ett flertal kretsgrårdar har fräschats upp eller byggts om och vi har klargjort vad vi förväntar oss av våra kunder när det gäller sortering. Vid nybyggda Holjebäck har två moloker tagits i bruk.	
Kemisk tekniska produkter: Vi har driftsatt två tvättstugor på Ekeryd och Holjebäck vars tvättmaskiner är självdoserande med alkaliskt Z-vatten. Olofströmshus är först i Europa med att använda Z-vatten i tvättstugor, vilket har fått uppmärksamhet i media.	2020
Miljöhänsyn i ny- och ombyggnad: Holjebäck, nybyggnation av 54 lägenheter i två byggnader. Värmeförbrukning enligt dagens nybyggnadskrav, fönster med rätt U-värden, all belysning är LED, solceller, Z-vatten i stället för tvättmedel i de självdoserande maskinerna och individuell mätning av varmvattenförbrukning.	2019-2020
Vi har under året deltagit i arbetet med att ta fram en praktisk manual kring "Hållbar byggnation i Blekinge". Övriga samarbetsparter i EU-projektet har bland annat varit Energikontor Sydost, länsstyrelsen, Region Blekinge samt olika kommuner och bostadsbolag i länet.	2020
Flytt av lekredskap från nedlagda Myrans förskola till Ekeryds förskola samt från Högavångsskolan till Brännaregårdsskolan.	2020
Radonmätning har gjorts i 400 lägenheter på Smålandsgatan, Ekeryd och Södra Ekeryd. En handfull lägenheter åtgärdas.	2020
Fordon: Under året fick Olofström sin första HVO-mack. Förarbetet att tanka dieselfordon med HVO inleddes därmed.	2020
Inköp av en ny skåpbil (diesel).	2020

En cykelenkät med alla anställda genomfördes. Av 59 svarande cyklar 16 personer regelbundet till och från arbetet och 13 personer använder cykel som transport i arbetet.	2020
Klimatkommunernas tävling "Steget före" gav Olofströmshus ett hedersomnämning för projektet med ellastcyklar.	2020
Informations- och utbildningsinsatser: Informationsbehovet har varit stort under året till stor del på grund av pandemin. Vi använder oss av en digital meddelandetjänst för att nå ut direkt till våra kunder, men även sociala medier, webb och anslag i våra trapphus eller kretsgårdar.	2020
Tack vare våra hyresgästers kundnöjdhet fick vi ta emot en Hederskristall på AktivBo:s gala i februari. Motiveringen till hederskristallen var "Utöver den dagliga förvaltningens höga kvalitet, undersöker och utvecklar man ständigt nya initiativ för att ytterligare höja trivselen för sina hyresgäster." Utmärkelsen innebar såklart en fin spridning på vårt arbete utanför kommungränsen.	2020
Vi har utbildat tio nyanställda medarbetare i miljö.	2020
 <p>Tillsammans med kunder på Vilshultsvägen 3 i Kyrkhult har vi startat en bytes/lånas/säljes-tjänst där grannarna kan låta saker leva ett längre liv i stället för att slängas. Information om avfallstrappans olika steg har också satts upp.</p>	2020
Miljöarbetet har en egen sida i vår kundtidning Easy Living. Där ger vi miljötips, berättar om vårt miljöarbete och informerar om vattenbesparing, avfallssortering och återvinning.	2020
Byte av larm för hissar, inbrott och brand till mobilnätbaserat system.	2019-2020
Ekonomisk hållbarhet: De lokalyresgäster som ansökt om det har på grund av pandemin beviljats hyresnedsättning med 50 procent under tre månaders tid. Olofströmshus har i sin tur beviljats stöd av Länsstyrelsen.	2020
Avbetalningsplaner upprättas till våra kunder när de har haft svårt att betala sin hyra.	2020
Social hållbarhet: Sponsring till lokala föreningar utgår från Olofströms kommuns mål om Barnen i centrum och jämställdhet. Företaget skänkte även pengar till bröstcancerfonden och Movemberkampanjen efter kampanjer i sociala medier.	2020
 Globalt mål nummer 13: Bekämpa klimatförändringen	
Medverkar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ: Fram till 2030 ska vi bli fossilfria och minska energianvändningen med 30 % (räknat från 2007).	2019-2030
 Globalt mål nummer 15: Ekosystem och biologisk mångfald	
Eco Trädgård: Vi har lagt ut biokol och gödsel från Eco Living-djuren i flera planteringar.	2020

	2020
<p>Eco Living: Vi har tillsammans med kunder på JF Anderssons väg i Jämshög startat vår åttonde stadsodling samt utökat odlingarna på V Storgatan 17 och Jägaregatan 38. Våra kunder och allmänheten har bytt plantor i ett samarrangemang med två lokala föreningar. Vi har fått in en ny volontär som hjälper de övriga två att ta hand om fåren. Vi planerar ett hönskollektiv för kunder på Smålandsgatan. Elever i årskurs 5 på Brännaregårdsskolan har fått information om biologisk mångfald och hjälpt oss designa etiketter till våra burkar med honung från Ekerydskuporna.</p>	
<p>Administration o inköp: Vi har minskat pappersförbrukningen med ytterligare 12 500 ark på årsbasis. Minskningen beror på flera olika åtgärder: totalt har nu cirka 90 procent av lägenhetskunderna meddelandetjänst i stället för information på papper, antalet kunder med e-faktura har ökat med drygt 19 procent under året och allmän information till kunder sätts på anslagstavlor vid kretsgrändar. I möjligaste mån sker ekonomisk avstämning digitalt. Cirka 75 procent av stadsodlarna får nyhetsbrev och information digitalt.</p>	2020
<p>Kundarrangemang: Stadsodlarna höll ett coronasäkert plantbyte i maj. I övrigt har samtliga bomöten och kundaktiviteter fått ställas in på grund av pandemin. Vi har i stället uppmuntrat våra kunder att kontakta oss via telefon och mail för att ta emot deras åsikter och önskemål.</p>	2020
<p> Globalt mål nummer 5: Jämställdhet Globalt mål nummer 10: minskad ojämlikhet</p>	
<p>Personal: Två kvinnor och en man nyanställdes under året. Andelen kvinnliga anställda har ökat till 29 procent! Vid anställning av feriearbetare (gymnasieålder) hade flickor förtur till intervju, sedan avgjorde lämplighet.</p>	2020
<p>Under året har ytterligare en person som är i behov av extra stöd eller har någon form av bidrag för sitt arbete anställts.</p>	2020
<p>Vi har arbetat aktivt för att anställda ska kunna utvecklas på samma premisser, oavsett vilken del av företaget som de jobbar i. Till exempel genom att underlätta och uppmuntra anställda som har förslag på utvecklingsområden som studier, studiebesök eller andra idéer.</p>	2020
<p>Vi har under året arbetat med en ny HR-policy, ny pensionspolicy och satsning på hälsoinspiratörer. Några grupper har haft kollegial handledning och alla anställda erbjuds må bra-samtal.</p>	2020

Miljöaspekt	Nyckeltal år 2017	Nyckeltal år 2018	Nyckeltal år 2019	Nyckeltal år 2020
Fjärrvärme (normalårskorrigerad *) OHAB Kommunens förvaltade fastigheter	19,21 GWh 6,95 GWh	18,5 GWh 6,9 GWh	19,0 GWh 6,6 GWh	19,3 GWh 6,2 GWh
El, uppvärmning (normalårskorrigerad*) OHAB Kommunens förvaltade fastigheter **	1,1 GWh 0,44 GWh	1,2 GWh 0,46 GWh	1,18 GWh 0,46 GWh	1 GWh 0,46 GWh
Elförbrukning OHAB Kommunens förvaltade fastigheter	4,0 GWh 5,71 GWh	4,12 GWh 5,82 GWh	4,0 GWh 5,48 GWh	3,81 GWh 4,6 GWh
Vattenförbrukning OHAB Kommunens förvaltade fastigheter	198450 kubik 33988 kubik	195480 kubik 39013 kubik	184169 kubik*** 39557 kubik***	210105 kubik 37122 kubik
Restavfall OHAB Kommunens förvaltade fastigheter	313 ton 153 ton	300 ton 162 ton	270 ton 134 ton	270 ton 134 ton
Kemikalier, antal (antal kemikalier med Faropiktogram inom parentes)****	136 (59)	143 (65)	142 (71)	142 (72)
Bensin- o dieselförbrukning****	10070 liter	9359 liter	8554 liter	9269 liter

*Normalårskorrigerad: gör det möjligt att jämföra energiåtgången olika år med hänsyn till variationen i utetemperatur.

**Uppvärmningsel ingår i elförbrukningen och är svår att separera och få fram på alla fastigheter. Siffran är ungefärlig för de fastigheter där den går att se.

***Viss osäkerhet råder kring siffror för vattenförbrukning på grund av ett omfattande byte av vattenmätare som genomfördes 2019.

****Siffrorna går inte att skilja åt för OHAB och kommunens förvaltade fastigheter.

Under 2020 minskade OHAB:s yta med 800 kvadratmeter till totalt 147 491. Kommunens förvaltade fastigheter minskade med 2 048 kvadratmeter till 74 577.

Miljöberättelsen är godkänd (underskrift av respektive)

Datum för upprättande:	2021-02-09
Miljösamordnare:	Kristina Olsson
Datum för godkännande:	2021-02-09
Verksamhetsansvarig (godkännare):	Thomas Ottosson