



## Protokoll styrelsemöte Olofströmshus AB

**Datum:** 2021-04-16 kl. 13:00  
**Plats:**

Nr. 2021-02  
Digitalt via Teams

### Deltagare:

#### Beslutande

Kjell Olofsson, ordf  
Helena Oinas Wihlborg, vice ordf  
Marianne Lundström  
Patrik Krupa  
Ola Claesson

#### Övriga

Thomas Ottosson VD  
Johnny Svensson, suppleant  
Karl Johnsson, suppleant  
Susanne Mustig, suppleant  
Mikael Ekman, Fastighets  
Anna-Carin Ohlsson §5.5, §5.6  
Helen Gunnarsson §5.1  
Linda Eriksson §5.2  
Lisa Palmkvist §5.3, §5.4  
Jennie Hadelid, sekr  
Britt-Marie Rosén §1-5

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 2 Val av justeringsledamot

Helena Oinas Wihlborg utsågs att justera dagens protokoll.

### § 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

### § 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

### § 5 Rapporter

#### 5.1 Uthyrningsläget, marknaden och konkurrenssituationen.

Marknadschefen redovisade rapport enligt bilaga.

Styrelsen godkände rapporten.

Uppdrag från styrelsen att marknadsgruppen ser över premierande av kvarboende kunder.

Uppdrag från styrelsen att marknadsgruppen ser över uthyrningspolicy gällande förtur.

Framtagning pris pågår för utvändig hiss fastigheter Kyrkhult.

#### 5.2 Personal och organisation

HR-chef redovisade rapport enligt bilaga.

Framtagning ny HR-policy pågår tillsammans med kommunkoncernen.

Styrelsen godkände rapporten.

*Handwritten signatures in blue ink.*



5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt  
Fastighetschef redovisade rapport enligt bilaga.  
Styrelsen godkände rapporten.

5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos.  
Ekonomichef redovisade rapport enligt bilaga.  
Styrelsen godkände rapporten.

5.6 Likviditet och upplåning  
Ekonomichef redovisade rapport enligt bilaga.  
Styrelsen godkände rapporten.

5.7 Övriga rapporter  
Ordförande och VD redovisade rapport enligt bilaga.  
Styrelsen godkände rapporten.

5.8 Ev. information från revisorer  
Inga aktuella ärenden.

## § 6 Beslutsärenden

6.1 Reviderad årsredovisning för 2020.  
Styrelsen beslutar att upphäva beslutet i § 6.1/2021-02-19 och i stället godkänna reviderat förslag till årsredovisning, och att överlämna denna till revisorerna.

6.2 Marknad- och IT-chef presenterade förslag till ny policy för It- och mobil.  
Styrelsen godkände förslaget.

## § 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.


## § 8 Nästa sammanträde

- Fredag 18 juni kl 13.00 digitalt via Teams.


## § 9 Avslutning

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

  
Jennie Hadelid – 2021-04-16

Justeras

  
Kjell Olofsson – 2021-04-16

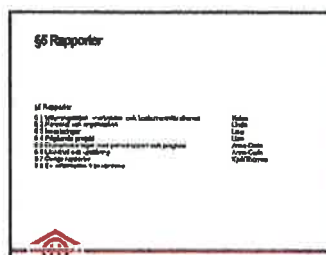
  
Helena Oinas Wihlborg – 2021-04-16



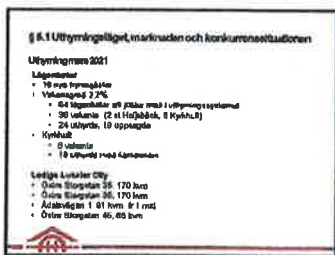
1



2



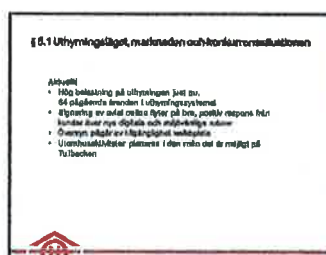
3



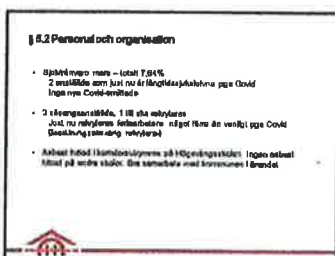
4



5



6



7



8



9

*Handwritten signature and the number 1.*

**§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt**

**Kooperativa**

**Länsmarknadsbyrå**  
 Omslagstid av Östra Skogavägen 53 (Bordhusetordet & Förlagsverket)

Omslagstid av Fd. Handelsbanken

**Boendestället**  
 Omslagstid av Huset. Länsmarknadsbyrå eller framtagna skräp.



10

**§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt**

**Uppförningskost**


Uppförningskost av byggnader till uppförande av 200 bostäder i Huset. Omslagstid av Huset. Länsmarknadsbyrå eller framtagna skräp.




11

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**


	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000



12

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000



13

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000



14

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000



15

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000



16

**§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000




17

**§ 5.6 Likviditet och uppläring**

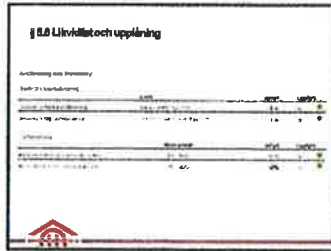
**Sammansättning**

	Budget 2021	Jan 2021	Jan 2020	Jan 2019
Resultat	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Resultat före skatt	10 000	10 000	10 000	10 000
Skatt	0	0	0	0
Resultat efter skatt	10 000	10 000	10 000	10 000

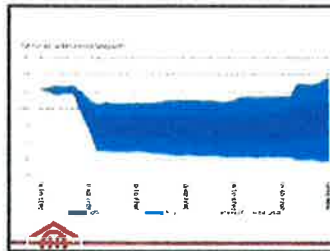


18

*How*



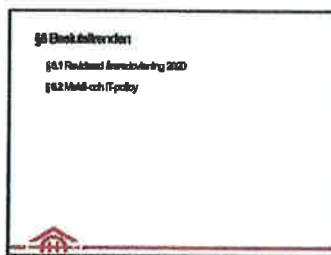
19



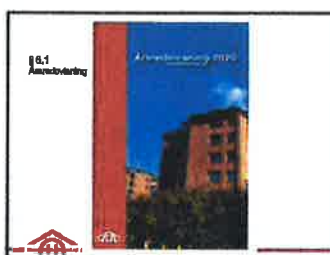
20



21



22



23



24

25

26

27

*How*



28



29



30



31



32

*Handwritten signature*