



Protokoll styrelsemöte Olofströmshus AB

Datum: 2021-12-10 kl. 13:00
Plats:

Nr. 2021-06
Klockrike, Folkets Hus, Olofström

Deltagare:

Beslutande

Kjell Olofsson, ordf
Helena Oinas Wihlborg, vice ordf
Marianne Lundström fr. §5.2
Patrik Krupa
Daniel Pionk

Övriga

Karl Johnsson, suppleant
Ola Claesson, suppleant, ersättare för
Marianne Lundström §1-5.1
Thomas Ottosson VD
Anna-Carin Ohlsson §5.5, §5.6
Helen Gunnarsson §5.1
Linda Eriksson §5.2
Lisa Palmkvist §5.3, §5.4
Jennie Hadelid sekr
Britt-Marie Rosén §1-5
Mauritz Rehn §1-5

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av justeringsledamot

Patrik Krupa utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§ 5 Rapporter

5.1 Uthyrningsläget, marknaden och konkurrenssituationen
Marknadschefen redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.2 Personal och organisation
HR-chef redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.



5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt
Fastighetschef redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos
Ekonomichef redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.6 Likviditet och upplåning
Ekonomichef redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.7 Övriga rapporter
Ordförande och VD redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.8 Ev. information från revisorer
Revisorerna tackade för bra redogörelser. Träff med revisorerna planerat 15 december.

§ 6 Beslutsärenden

6.1 HR-Policy
Se bilaga.
Styrelsen fastställer HR-policyn som beslutats av KS den 2021-11-09.

6.2 Förvärv av aktier i ONAB
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** upphäva styrelsens beslut 2021-10-29 § 6.2, första att-satsen.
Styrelsen beslutar **att** Olofströmshus AB förvärvar aktierna i Olofströms Näringsliv AB för en köpeskilling av 11 010 Tkr.

6.3 Köp av fastighet Holje 180:1
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** Olofströmshus AB förvärvar fastigheten Holje 180:1 av Olofströms Kommun för en köpeskilling av 156 480 kronor, under förutsättning av Kommunfullmäktiges beslut.

6.4 Budget 2022
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** godkänna budget för 2022.

6.5 Underhållsbudget 2022
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** godkänna underhållsbudget för 2022.



§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 8 Nästa sammanträde

- Fredag 18 februari kl 13.00, preliminärt i Klockrike, Folkets Hus.

§ 9 Avslutning

Ordförande avslutade mötet och tackade för ett väl genomfört verksamhetsår och önskade god jul och ett gott avslut på året.

Vid protokollet


.....
Jennie Hadelid – 2021-12-10

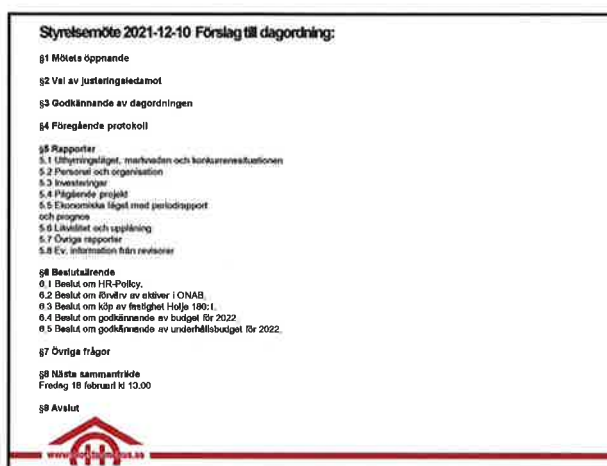
Justeras


.....
Kjell Olofsson – 2021-12-10

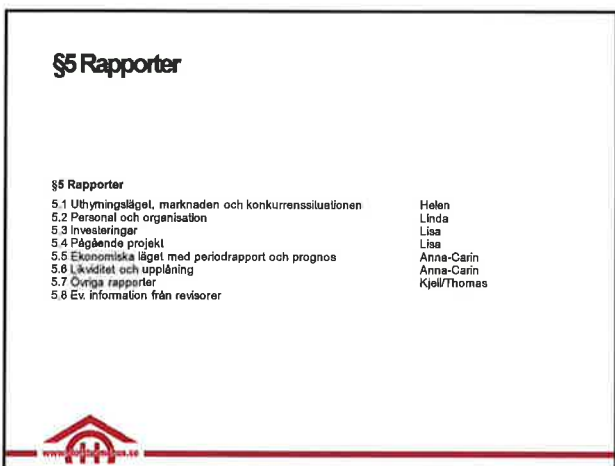

.....
Patrik Krupa – 2021-12-10



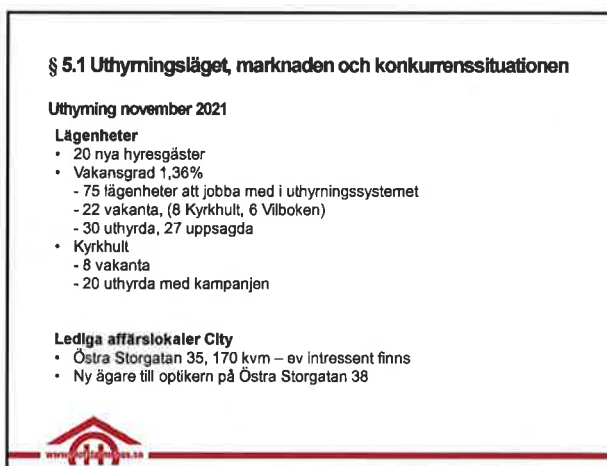
1



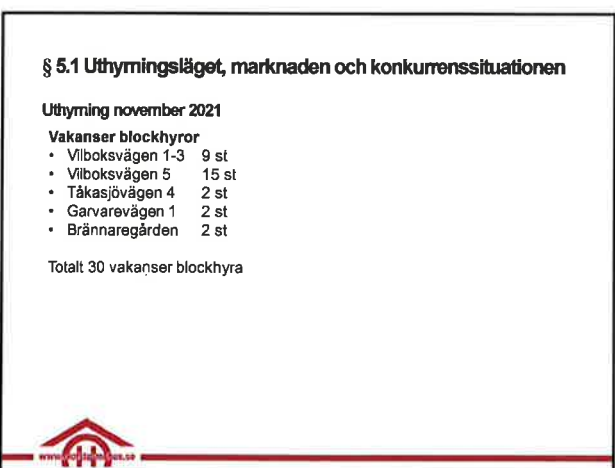
2



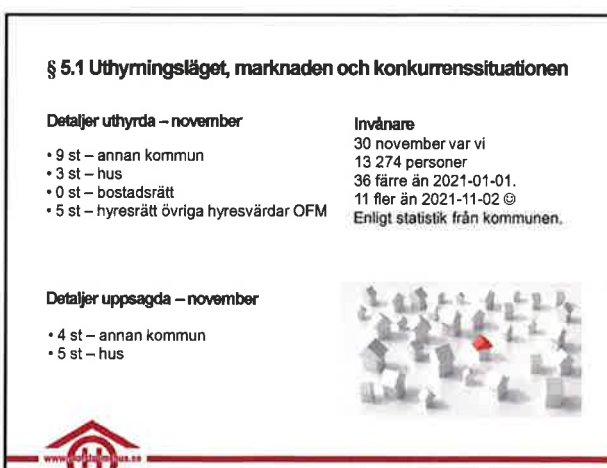
3



4



5



6

PK 100

§ 5.1 Uthyringsläget, marknaden och konkurrenssituationen

På gång

- Rose-bandet och Blå-bandet-kampanjen gav 10 000 kronor till värdedul funktion
- Donationsandan fortsätter, nu återstår endast Smålandsplan och Högelsjöck – pausad pga pandemin
- Upprensning och livsrym av våra sällskapsbåtar pågår
- Självförvaltare på Smålandsgatan igång genom kick-off
- Samarbeta med kommunens seniorförhållningsenhet pågår. Samordning mötesplatser m.m.
- Föreläsning för andra gången i år hos Allmännyttan som uppmärksammat vårt frga arbete med boinflytande
- "Teutik-projekt" mellan grupperna igång med välsigt positiv respons – pausad pga pandemin



Kick-offmöte med Självförvaltarna på Smålandsgatan



§ 5.2 Personal och organisation

- HR-policy
9 st anvisningar ex, lönesättning, RUS, misskötsamhet
8 rutiner hur man hanterar anvisningarna

- Covid-läge Olofströmshus
Nya restriktioner

- Sjukfrånvaro 2021-01-01 - 2021-11-30
0-14 dagar 2,47% (2,15)
15-90 0,54% (0,57)
>91 1,71% (1,63)
Totalt 4,51% (4,32)



§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Pågående projekt, Statusuppdatering

- Ramavtal Bygg: Inget nytt, inväntar besked från förvaltningsrätten
- Ramavtal Vs, Vent: Skickas ut i början av 2022
- Ombyggnad Socialkontoret: Framläggning av FFU pågår.
- Kilnten: Inväntar handlingar och underlag av socialförvaltningen
- Jemsegården: Inväntar besked.
- Ombyggnad Himmelsberget: Slutskede gällande FFU. Handlingarna publiceras i melandagarna. Planerad projektstart under våren 2022



§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Planerade investeringsprojekt 2021

| Stads | Funktions | Ansöknings nr. Budget | ansö. Budget |
|--------|---|--|--------------|
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | Björns Nyström - Samfundets utvärdering av byggnader | 250 000 kr |
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | Björns Nyström - Samfundets utvärdering av byggnader | 300 000 kr |
| 1 | Träskedalen | Per Eriksson - Rådhusbyggnaden | 250 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 8 | Björns Nyström - Samfundets utvärdering av byggnader | 300 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 8 | Björns Nyström - Samfundets utvärdering av byggnader | 250 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 22-26 | Lars Nyström - Rådhusbyggnaden | 500 000 kr |
| 1 | Långgatan 14-18 | Per Eriksson - Rådhusbyggnaden | 150 000 kr |
| 1 | # 7028300020-16, 21,22, 23 Adresserna 4-6 | Samfundets utvärdering av byggnader | 1 000 000 kr |
| 1 | Långgatan 14-18 | Tjänsten 2022 | 2 500 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 2 000 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 800 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 300 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 180 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 100 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 500 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | Samfundets utvärdering av byggnader | 180 000 kr |
| Kommun | Samfundets utvärdering av byggnader | 7 650 000 kr | 7 650 000 kr |
| 1 | Jemsegården, Bergsgården och Bergsgården 2B | Samfundets utvärdering av byggnader | 6 600 000 kr |
| | | | 14 250 000 |



§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Utfall investeringsprojekt 2021

| Stads | Funktions | ansö. Budget | Utfall | Realisation |
|--------|---|--------------|--------------|-------------|
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | 250 000 kr | 250 000 kr | 100% |
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | 300 000 kr | 300 000 kr | 100% |
| 1 | Träskedalen | 250 000 kr | 250 000 kr | 100% |
| 1 | Smålandsplan 8 | 300 000 kr | 300 000 kr | 100% |
| 1 | Smålandsplan 8 | 250 000 kr | 250 000 kr | 100% |
| 1 | Smålandsplan 22-26 | 500 000 kr | 500 000 kr | 100% |
| 1 | Långgatan 14-18 | 150 000 kr | 150 000 kr | 100% |
| 1 | # 7028300020-16, 21,22, 23 Adresserna 4-6 | 1 000 000 kr | 1 000 000 kr | 100% |
| 1 | Långgatan 14-18 | 2 500 000 kr | 2 500 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 2 000 000 kr | 2 000 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 800 000 kr | 800 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 300 000 kr | 300 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 180 000 kr | 180 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 100 000 kr | 100 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 500 000 kr | 500 000 kr | 100% |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 180 000 kr | 180 000 kr | 100% |
| Kommun | Samfundets utvärdering av byggnader | 7 650 000 kr | 7 650 000 kr | 100% |
| 1 | Jemsegården, Bergsgården och Bergsgården 2B | 6 600 000 kr | 6 600 000 kr | 100% |
| | | 14 250 000 | 14 250 000 | 100% |



§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Investeringsprojekt 2022

| Stads | Funktions | ansö. Budget | Utfall |
|--------|---|--------------|--------------|
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | 250 000 kr | 250 000 kr |
| 1 | Vårdhögskolan 20.20 | 300 000 kr | 300 000 kr |
| 1 | Träskedalen | 250 000 kr | 250 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 8 | 300 000 kr | 300 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 8 | 250 000 kr | 250 000 kr |
| 1 | Smålandsplan 22-26 | 500 000 kr | 500 000 kr |
| 1 | Långgatan 14-18 | 150 000 kr | 150 000 kr |
| 1 | # 7028300020-16, 21,22, 23 Adresserna 4-6 | 1 000 000 kr | 1 000 000 kr |
| 1 | Långgatan 14-18 | 2 500 000 kr | 2 500 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 2 000 000 kr | 2 000 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 800 000 kr | 800 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 300 000 kr | 300 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 180 000 kr | 180 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 100 000 kr | 100 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 500 000 kr | 500 000 kr |
| 1 | Östra Bergsgatan 8, Östra Bergsgatan 10 | 180 000 kr | 180 000 kr |
| Kommun | Samfundets utvärdering av byggnader | 7 650 000 kr | 7 650 000 kr |
| 1 | Jemsegården, Bergsgården och Bergsgården 2B | 6 600 000 kr | 6 600 000 kr |
| | | 14 250 000 | 14 250 000 |



§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Investeringsprojekt 2022

| Projektnamn | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------|
| Bebyggelse | 120 328 177 | | | |
| Bortskaffande | 10 457 872 | | | |
| Summa investeringar | 130 786 049 | | | |



13

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------|
| INTÄKTER, klass 3 | | | | |
| Bruttotytor | 132 331 | 112 424 | 106 929 | 5 495 |
| Hysesbörjning | 1 038 | | | |
| Hysesbortfall bostäder | -969 | -1 312 | -887 | -325 |
| Hysesbortfall övrigt | -1 774 | -1 118 | -1 208 | 90 |
| Rabatter/avdrag | -3 234 | -1 727 | -1 573 | -154 |
| Övriga intäkter | 3 500 | 8 192 | 3 141 | 2 051 |
| Summa intäkter | 130 892 | 113 459 | 106 302 | 7 157 |



14

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|------------|
| FASTIGHETSKOSTNADER, klass 4 | | | | |
| Byrå och yttre skötsel | -2 520 | -1 342 | -1 330 | -12 |
| Rep & UH | -14 000 | -9 827 | -11 817 | 1 992 |
| Täsbakningskostnader & Uppvärmning | -34 500 | -27 045 | -28 500 | -1 455 |
| Försäkring | -966 | -711 | -707 | -4 |
| Bevakning | -760 | -783 | -581 | -200 |
| Hysesbörjningskostnader | -475 | -215 | -176 | -42 |
| Hysesbortfallskostnader | -300 | -108 | -211 | -113 |
| Kabla-TV | -2 091 | -1 628 | -1 674 | 146 |
| Fastighetskostnader | -2 303 | -1 722 | -1 713 | -51 |
| Summa fastighetskostnader | -57 865 | -44 207 | -44 821 | 314 |



15

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|---|----------------|---------------------|---------------------|-------------|
| ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER, klass 5-6 | | | | |
| Lokalkostnader | -1 400 | -1 261 | -1 042 | -217 |
| Hyra/leasing | -476 | -475 | -316 | -160 |
| Material | -1 318 | -993 | -1 302 | -415 |
| Rep & UH maskiner och inventarier | -100 | -15 | -17 | -11 |
| Fordon | -1 110 | -876 | -872 | -24 |
| Reklam & PR | -420 | -168 | -200 | -34 |
| Kontormaterial, Tele & Post, Datakommunikation | -760 | -916 | -648 | -310 |
| Juridiska kostnader hyresgäster samt renserutning | -400 | -227 | -112 | -110 |
| Driftbidrag | | | | 0 |
| Datamaskiner och datorutrustning | -2 310 | -1 611 | -1 383 | -227 |
| Aktiviteter, Resor och Konferenser | -2 200 | -2 051 | -2 182 | -111 |
| Övriga | -1 170 | -264 | -490 | -300 |
| Summa övriga kostnader | -11 684 | -9 447 | -8 678 | -763 |



16

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|-----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------|
| PERSONALKOSTNADER, klass 7 | | | | |
| Löner | -20 455 | -21 931 | -21 654 | -247 |
| Lönebidrag | 1 500 | 1 320 | 1 471 | -151 |
| Kostnadsersättningar och förmåner | -400 | -281 | -320 | -39 |
| Sociala kostnader | -12 000 | -9 079 | -8 440 | -639 |
| Övriga personalkostnader | -830 | -366 | -501 | -115 |
| Summa personalkostnader | -38 185 | -30 352 | -29 474 | -879 |



17

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skilnad |
|--|----------------|---------------------|---------------------|---------------|
| AVSKRIVNINGAR, klass 7 | | | | |
| Avskrivning byggnader | -17 000 | -13 731 | -13 281 | -1 624 |
| Avskrivning fordon/utrustning/annars fastighet | -165 | -131 | -131 | 0 |
| Avskrivning markanläggningar | -417 | -365 | -341 | -19 |
| Avskrivning maskiner och inventarier | -2 898 | -2 092 | -2 116 | -94 |
| Förskat avyttring byggnad och mark | -1 000 | -162 | -278 | -118 |
| Förskat avyttring maskin och inventarier | | | -59 | 59 |
| Förskat avyttring anskaffningar | | | -51 | 57 |
| Summa avskrivningar | -21 177 | -16 430 | -16 034 | -1 347 |



18

Handwritten initials: OF and a signature.

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

| | Budget 2021 | Utfall 2021 oktober | Utfall 2020 oktober | Skillnad |
|--|----------------|---------------------|---------------------|--------------|
| FINANSIELLA POSTER, Klass 2 | | | | |
| Räntintäkter | 0 | 14 | 19 | -5 |
| Borgensavgift | -3 020 | -1 656 | -2 011 | 316 |
| Räntekostnader | -9 068 | -6 874 | -7 720 | 897 |
| Summa finansiella poster | -12 108 | -8 656 | -9 762 | 1 205 |
| Omfördelning kostnader | 14 902 | 12 420 | 11 445 | 975 |
| RESULTAT efter fin intäkter/kostnader | -10 132 | 18 878 | 10 278 | 4 890 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhålla koncernbidrag | 1 609 | - | - | - |
| Skatt på årsresultat | - | - | - | - |
| RESULTAT efter bokslutsdispositioner | 4 770 | 18 487 | 10 278 | 8 209 |



19

§ 5.6 Likviditet och upplåning

Sammanfattning

| Översikt upplåning | 2021-12-31 | 2021-09-30 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Lån (kr) | 560 130 750 | 510 004 500 | 564 152 000 |
| Genval - Inbetalningar (kr) | - | 100 000 000 | 800 000 000 |
| Avbetalningar | 0,34% | 0,29% | 0,34% |
| Skatt och övrigt ränteslag | 0,34% | 0,31% | 0,34% |
| Säkrings (inkl ränteslag) (kr) | 0,34% | 0,31% | 0,34% |
| Likviditet efter lån | 0,34% | 0,30% | 0,34% |
| Genomsnittlig räntebindning (år) | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| Räntefall inom 3 år (år) | 24 062 500 | 24 062 500 | 211 152 000 |
| Räntefall inom 1 år (år) | 4% | 4% | 3% |
| Genomsnittlig kapitalbindning (år) | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| Kapitalfall inom 1 år (år) | 24 062 500 | 24 062 500 | 211 152 000 |
| Kapitalfall inom 1 år (år) | 4% | 4% | 3% |
| Marknadsvärde derivatinstrument (kr)* | - | -2 481 000 | -1 748 384 |

*Uppvärtsett marknadsvärde inkl. upplånen ränta



20

§ 5.6 Likviditet och upplåning

Avstämning mot finanspolicy

| Ränter och kapitalbindning | Låntid | Utfall | Upplyst |
|----------------------------------|------------------------------|---------|---------|
| Genomsnittlig kapitalbindning | byrå underliga 2 år | 3 år | Ja |
| Genomsnittlig räntebindning | mån 1 år, byrå överliga 5 år | 3 år | Ja |
| Förteckningsstruktur | | | |
| Plakommandat | Utfall | Upplyst | |
| Kapitalfall inom närmaste 12 mån | 0% - 40% | 4% | Ja |
| Räntefall inom närmaste 12 mån | 0% - 40% | 4% | Ja |



21

§ 6.4 Budget 2022

2021-12-08

INTÄKTER, klass 3

| | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Bruttolöner | 133 496 | 132 331 | 128 663 |
| Hyreshöjning | 932 | 1 038 | - |
| Hyresbortfall bostäder | -1 890 | -969 | -1 287 |
| Hyresbortfall övrigt | -1 272 | -1 774 | -1 412 |
| Rebatter/avdrag | -2 419 | -3 234 | -2 296 |
| Övriga intäkter | 4 822 | 3 500 | 3 912 |
| Räntebidrag o dyl | 0 | 0 | 0 |
| Summa intäkter | 133 669 | 130 692 | 127 580 |



22

§ 6.4 Budget 2022

2021-12-06

FASTIGHETSKOSTNADER klass 4

| | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Inre och yttre skötsel | -2 836 | -2 520 | -1 773 |
| Rep & LfH | -13 000 | -14 000 | -14 054 |
| Taxebundna kostnader & Uppvärmning | -34 549 | -34 500 | -32 127 |
| Försäkring | -1 000 | -936 | -772 |
| Bevakning | -1 000 | -760 | -701 |
| Hyresgästmedel | -483 | -475 | -412 |
| Hyresgästlokaler | -300 | -300 | -266 |
| Kabel-TV | -2 091 | -2 091 | -2 183 |
| Fastighetsskatt | -2 372 | -2 303 | -2 303 |
| Summa fastighetskostnader | -57 631 | -57 885 | -54 591 |



23

§ 6.4 Budget 2022

2021-12-06

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER klass 5-6

| | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| Lokalkostnader | -1 547 | -1 400 | -1 328 |
| Hyra/leasing | -843 | -475 | -392 |
| Material | -1 200 | -1 318 | -1 615 |
| Rep & LfH maskiner och inventarier | -60 | -100 | -7 |
| Fordon | -925 | -1 110 | -1 048 |
| Reklam & PR | -420 | -420 | -170 |
| Kontorsmaterial, Tele & Post, Datakommunikation | -975 | -766 | -960 |
| Juridiska kostnader hyresgäster samt räkenskriver | -420 | -400 | -264 |
| Datakonsulter och dataavtal | -2 110 | -2 310 | -1 922 |
| Advokater, Revisorer och Konsulter | -2 315 | -2 200 | -1 927 |
| Övrigt | -1 079 | -1 170 | -1 371 |
| Summa övriga kostnader | -11 604 | -11 668 | -11 604 |



24

Handwritten signature

§ 6.4 Budget 2022

| 2021-12-06 | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| PERSONALKOSTNADER, klass 7 | | | |
| Löner | -20 793 | -26 455 | -26 040 |
| Lönebidrag | 982 | 1500 | 1 934 |
| Kostnadsersättningar och förmåner | -325 | -400 | -350 |
| Sociala kostnader | -10 033 | -12 000 | -9 558 |
| Övriga personalkostnader | -405 | -830 | -822 |
| Summa personalkostnader | -30 674 | -38 185 | -34 836 |

25

§ 6.4 Budget 2022

| 2021-12-06 | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| AVSKRIVNINGAR, klass 7 | | | |
| Avskrivning byggnader | -17 000 | -17 000 | -14 509 |
| Avskrivning förbättringsutgift annars fastighet | -165 | -165 | -164 |
| Avskrivning markanläggningar | -430 | -417 | -418 |
| Avskrivning maskiner och inventarier | -2 363 | -2 595 | -2 500 |
| Förlust avyttring byggnad och mark | -1 000 | -1 000 | -451 |
| Summa avskrivningar | -20 958 | -21 177 | -18 042 |

26

§ 6.4 Budget 2022

| 2021-12-06 | BUDGET 2022 | BUDGET 2021 | UTFALL 2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| FINANSIELLA POSTER, klass 8 | | | |
| Räntetäckter | 0 | 0 | 21 |
| Borgensavgift | -3 205 | -3 020 | -2 892 |
| Räntekostnader | -2 300 | -0 088 | -0 224 |
| Summa finansiella poster | -5 606 | -12 108 | -11 896 |
| Kostnadsfördelningar | 0 | 14 002 | 13 881 |
| RESULTAT | 7 307 | 4 770 | 10 893 |

27

§ 5.7 Övriga rapporter

VD-brev november-december 2021

Sammanfattning
 Resultatet för november-december 2021 är 7 307 (4 770) vilket innebär att verksamheten har varit lönsam för den perioden. Detta beror främst på att kostnaderna för personal och avskrivningar har varit lägre än förväntat. Resultatet för 2021 är 10 893 (13 881) vilket innebär att verksamheten varit lönsam för året som helhet.

Skulder
 Skulden för december 2021 är 29 miljoner (29 miljoner) vilket innebär att skulden har ökat med 2 miljoner jämfört med november 2021. Detta beror på att skulden för löpande kostnader har ökat.

Finansiella poster
 De finansiella poster som påverkar resultatet är räntetäckter, borgensavgifter och räntekostnader. Dessa poster påverkar resultatet genom att de minskar kostnaderna för verksamheten.

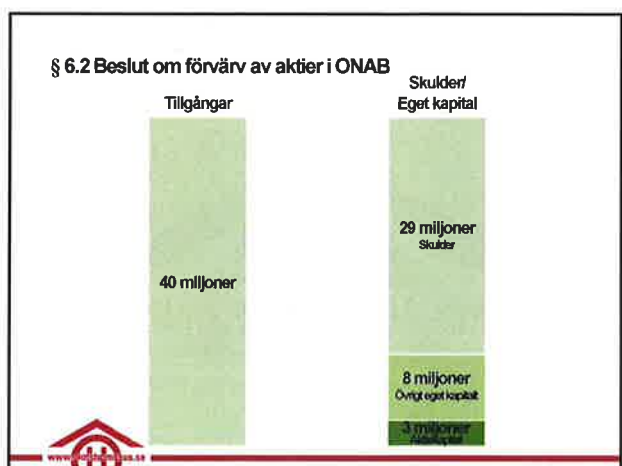
Resultat
 Resultatet för november-december 2021 är 7 307 (4 770) vilket innebär att verksamheten har varit lönsam för den perioden. Detta beror främst på att kostnaderna för personal och avskrivningar har varit lägre än förväntat.

Thomas Östergren, VD

28

- ### §6 Beslutsärenden
- 6.1 Beslut om HR-Policy
 - 6.2 Beslut om förvärv av aktier i ONAB
 - 6.3 Beslut om köp av fastighet Holje 180:1
 - 6.4 Beslut om godkännande av budget för 2022
 - 6.5 Beslut om godkännande av underhållsbudget för 2022

29



30

Handwritten signatures

§6 Beslutsärenden

- 6.1 Beslut om HR-Policy
- 6.2 Beslut om förvärv av aktier i ONAB
- 6.3 Beslut om köp av fastighet Holje 180:1
- 6.4 Beslut om godkännande av budget för 2022
- 6.5 Beslut om godkännande av underhållsbudget för 2022



31

§7 Övriga frågor

- Inga övriga frågor



32

§8 Nästa sammanträde

Fredag 18 februari kl 13.00
Preliminärt Folkets Hus



33

§9 Avslut



34



35

PK