

Protokoll styrelsemöte Olofströmshus AB

Datum: 2022-02-18 kl. 13:00
Plats:

Nr. 2022-01
Digitalt via Teams

Deltagare:

Beslutande

Kjell Olofsson, ordf
Helena Oinas Wihlborg, vice ordf
Marianne Lundström
Patrik Krupa
Susanne Mustig

Övriga

Karl Johnsson, suppleant
Ola Claesson, suppleant,

Thomas Ottosson VD
Emma Börjesson §5.5, §5.6, §6.1
Helen Gunnarsson §5.1
Linda Eriksson §5.2
Lisa Palmkvist §5.3, §5.4
Jennie Hadelid sekr
Britt-Marie Rosén §1-5

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av justeringsledamot

Helena Oinas Wihlborg utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 4 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

§ 5 Rapporter

5.1 Uthyrningsläget, marknaden och konkurrenssituationen
Marknadschefen redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.2 Personal och organisation
HR-chef redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

How *CD*

5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt
Fastighetschefen redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos
Ingen redovisning för januari.

5.6 Likviditet och upplåning
Ekonomen redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.7 Övriga rapporter
Ordförande och VD redovisade rapport enligt bilaga.
Styrelsen godkände rapporten.

5.8 Ev. information från revisorer
Medverkande revisor berömde för ett väl genomfört år 2021.
Framtagning revisionsplan för 2022 pågår.

§ 6 Beslutsärenden

6.1 Ekonomen presenterade årsredovisning för 2021.
Se bilaga.
Styrelsen godkände förslag till årsredovisning för 2021
och beslutade att överlämna densamma till revisorerna.

6.2 Ombyggnad och renovering av Kommunhuset.
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** genomföra ombyggnad och renovering av Kommunhuset
enligt bilaga under förutsättning att Kommunen fattar erforderligt beslut om detta.
Styrelsen beslutar **att** då ge ordförande och VD mandat att anta entreprenör under
förutsättning att prisbilden är acceptabel.

6.3 Ombyggnad av Klinten
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** genomföra ombyggnad av Klinten enligt bilaga
under förutsättning att Kommunen fattar erforderligt beslut om detta.

6.4 Övertagande av lån ONAB
Se bilaga.
Styrelsen beslutar **att** i samband med att fusionen mellan oss och ONAB
genomförs överta ONAB:s befintliga lån hos Kommuninvest på 25 Mkr.

§ 7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 8 Nästa sammanträde

- Fredag 22 april kl 13.00, preliminärt i Klockrike, Folkets Hus.
- Fredag 6 maj kl 13.00 Bolagsstämma IT-Living, Bredgatan 15.

§ 9 Avslutning

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



.....
Jennie Hadelid – 2022-02-18

Justeras



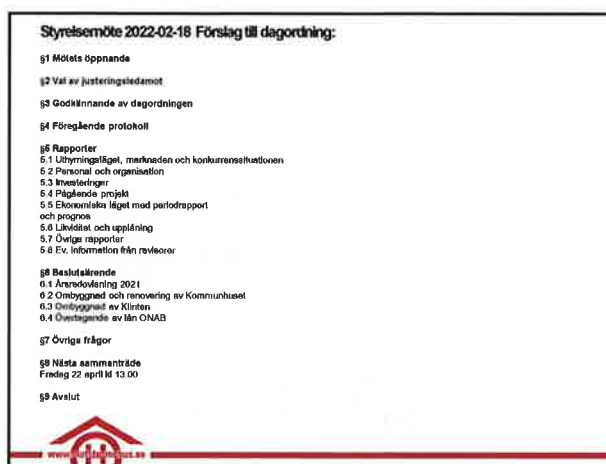
.....
Kjell Olofsson – 2022-02-18



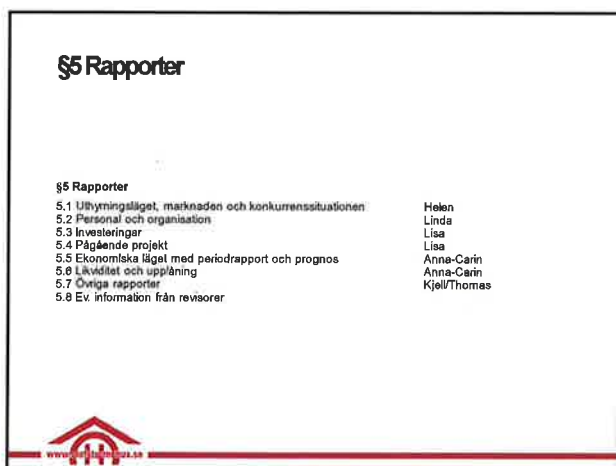
.....
Helena Oinas Wihlborg – 2022-02-18



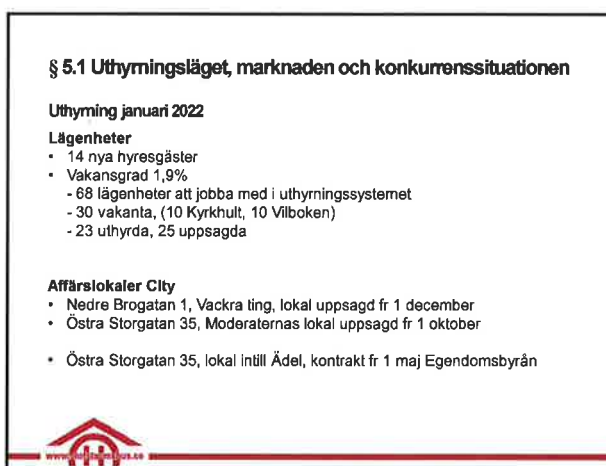
1



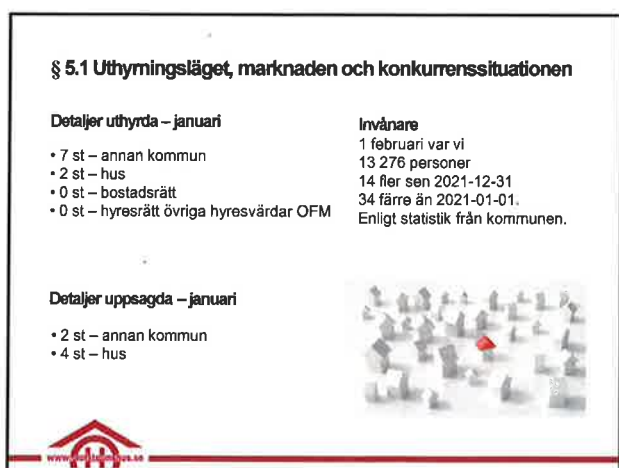
2



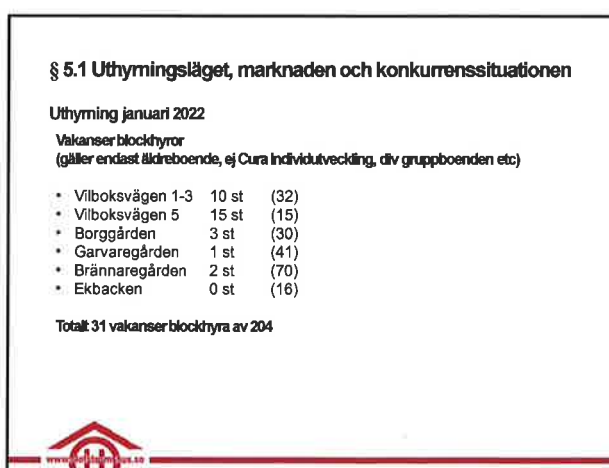
3



4



5

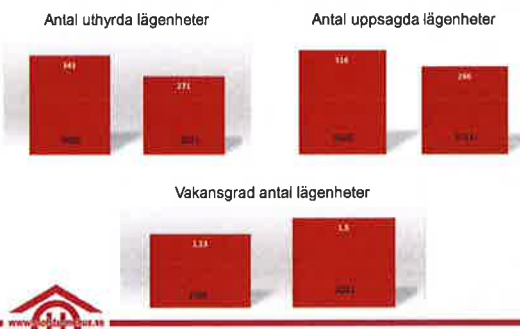


6

Handwritten signature

§ 5.1 Uthyringsläget, marknaden och konkurrenssituationen

Uthyrning 2020 vs 2021



7

§ 5.1 Uthyringsläget, marknaden och konkurrenssituationen

På gång

- Trygghetsvandring påbörjas vecka 6
- Bombölesundan för 2022 planeras, samt återstående möten från 2021 återupptas
- "Praktik-projekt" mellan grupperna igång med väldigt positiv respons – återupptas
- Tillbakagång planeras successivt samt öppning av kundmottagning
- Flera projekt på gång nu när restriktionerna lättat och samhället börjar öppna upp.



8

§ 5.2 Personal och organisation

- Covid-läge Olofströmshus
Restriktioner, kommun och Folkhälsomyndighet
- Löneöversyn påbörjad
Gällande avtal under 2022. Ny avtalsrörelse 2023.
- Sjukfrånvaro 2022-01-01 – 2022-01-31

0-14 dgr	0,84%
15-90	0
>91	2,52%
Totalt	3,16%

9

§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

- Planima: Nytt system för hantering av yttre underhåll. Inventering av våra fastigheter pågår för fullt samtidigt som informationen loggas i Planima. Ambitionen är att inventeringen ska vara klar innan halvårsskiftet och att vi med start från 2023 kan få ut fullständig statistik kring vårt framtida underhållsbehov.



10

§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Pågående projekt, Statusuppdatering

- Ramavtal Bygg: Inväntar besked från förvaltningsrätten. Arbetar fram en ny plan för hantering av mindre entreprenader tills ramavtalet är på plats.
- Ombyggnad Socialkontoret: Framtagning av FFU pågår, planeras vara klart i maj.
- Jemsegården: Inget nytt.
- Ombyggnad av Feelgood (Näringslivsbolagets lokaler): Ombyggnad av kontorslokaler.
- Verksamhetsanpassning Östra Storgatan 35: Anpassning efter verksamhet, investering i lokalitet och kök.

11

§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Klienten

- Arbetet tillsammans med Socialförvaltningen pågår. Arbetet handlar nu om att säkerställa att vi är överens kring vad som ingår och ej.

Budget Klienten

2022-02-10

Notera att den budget baserad på ågätor och med verksamheten.

Budgeten kan justeras efter ytterligare genomgång kring vad som ingår och ej ingår.

Colt	420 000 kr
Mållning	450 000 kr
EI	210 000 kr
Bygg	650 000 kr
Vs	220 000 kr
Vent	600 000 kr
Mark	1 200 000 kr
Admin.	250 000 kr
Totalt	4 000 000 kr exkl. moms

Under veckans möten är vi överens om ytterligare delar som ska utföras inom projektet. Den totala budgeten kommer därför höjas därefter till omkring totalt 5 000 000 kr. Inväntar besked om omfattning och offert.


12

Handwritten signature

§ 5.3 och 5.4 Investeringar och pågående projekt

Ombyggnad Himmelsberget


- Vi har fått in och öppnat anbuden gällande ombyggnaden, vi hade hoppats på fler, men prisbilden känns rimlig. Sekretess råder ännu på dessa.
- En höjning har skett från när kalkylen gjordes 2021-02, men till dessa finns rimliga förklaringar. Både gällande ökade kostnader pga. pandemin och för kostnader utifrån tillägg mot kalkylen.
- Planen framåt: Beslut för vidare arbete med projektet ⇒ Utdelning till entreprenör ⇒ Överprövningstid ⇒ Kontraktsskrivning ⇒ Projekttering ⇒ Byggtart tidigast maj.



13

§ 5.5 Ekonomiska läget med periodrapport och prognos

Inget att rapportera



14


§ 5.6 Likviditet och upplåning

Sammanfattning

Översikt Upplåning

	2022-01-31	2021-12-31	2021-12-31
Lån (kr)	557 261 520	558 107 300	558 107 300
Deckad - räntesvapp (kr)	-	-	-
Svtrränta	0,29%	0,29%	0,29%
Svtrränta (inkl räntesvapp)	0,29%	0,29%	0,29%
Svtrränta (inkl svapp, lånelöfte)	0,29%	0,29%	0,29%
Låneavgift mot Stöber AB	0,13%	0,14%	0,14%
Genomsnittlig räntebindning (år)	2,77	2,85	2,85
Ränteförfall inom 1 år (kr)	73 576 325	73 576 325	73 576 325
Ränteförfall inom 1 år (%)	13%	13%	13%
Genomsnittlig kapitalbindning (år)	2,77	2,85	2,85
Kapitalförfall inom 1 år (kr)	73 576 325	73 576 325	73 576 325
Kapitalförfall inom 1 år (%)	13%	13%	13%
Marknadsvärde derivatinstrument (kr)*	-	-	-

*Uppskattat marknadsvärde inkl. upplånen ränta



15

§ 5.6 Likviditet och upplåning


Avttämning mot finanspolicy

Ränte och kapitalbindning

	Limit	Utfall	Uppfyllt
Genomsnittlig kapitalbindning	bör ej understiga 2 år	2,8 år	Ja
Genomsnittlig räntebindning	min 1 år, bör ej överstiga 5 år	2,8 år	Ja

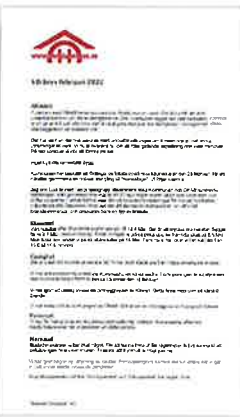

Fofullstruktur

	Riskenivå	Utfall	Uppfyllt
Kapitalförfall inom närmaste 12 mån	0% - 40%	13%	Ja
Ränteförfall inom närmaste 12 mån	0% - 40%	13%	Ja




16

§ 5.7 Övriga rapporter

17

§ 5.8 Information från revisorerna



18

Handwritten signatures

§6 Beslutsärenden

- 6.1 Årsredovisning 2021
- 6.2 Ombyggnad och renovering av Kommunhuset
- 6.3 Ombyggnad av Kilnten
- 6.4 Övertagande av lån ONAB



19

§ 6.1 Årsredovisning – Året som gått



20

2021 - Året som gått

- Pandemin
- Byggnationer
- Bolaget
- Ekonomi
- Risikfaktorer
- Organisation



21

Pandemin



- Samhället i allmänhet
- Oss som bolag
- Framtiden



22

Byggnationer



- Gemensamhetslokal Holjebäck
- Socialkontoret och Himmelsberget
- Jemsegården

- Kilnten
- Laddstolpar
- Inventering av framtida underhåll



23

Bolaget



- Översyn organisation
- Pollicys, rutiner och processer

- Pågående fusion
- Förvaltning 2



24

Handwritten signature

Ekonomi




Årets resultat
Soliditet



25

Risikfaktorer

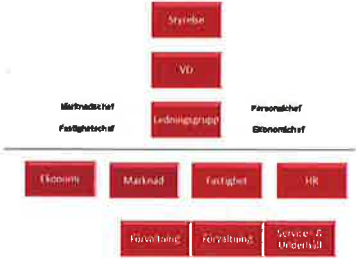



Befolkningsutvecklingen
Minskade kommunala förhyrningar
Underhållsbehovet



26

Organisation

27



Olofströmshus AB
Uppskjutna skatter
2022-01-31




28

Uppskjutna skatter i redovisningen

"Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkningsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser."

- Uppskjuten skattefordran representerar en reduktion av framtida inkomstskatt som hänför sig till
 - a) andra avdragsgilla temporära skillnader (t.ex. skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde på en tillgång)
 - b) skattemässiga underskottsavdrag
- Uppskjuten skatteskuld är inkomstskatt som hänför sig till skattepliktiga temporära skillnader som skall regleras i framtiden.
- Uppskjuten skatt är generellt ett resultat av att företaget kommer att återvinna tillgångar eller reglera skulder till nuvarande belopp vilka skiljer sig från deras skattemässiga värden.
- Årets uppskjutna skattekostnad uppgående till 6 492 kr skatt alltså betalas någon gång i framtiden d.v.s. påverkar alltså inte likviditeten idag.




29

Effektiv skatt

Ett större företag skall presentera en avstämning av hur väsentliga poster har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnadsintäkt och redovisat resultat före skatt. Se nedanstående redovisning.

Effektiv skatt med beaktande av uppskjuten skatt		Effektiv skatt ej beaktat uppskjuten skatt	
Resultat före skatt	20 608	Resultat före skatt	20 505
Skattesats	20,6% -4 224	Skattesats	20,6% -4 224
Ej avdragsgilla kostn	11,3% -2 311	Ej avdragsgilla kostn	0,3% -88
Ej skattepliktiga intäkt	-0,2% 43	Ej skattepliktiga intäkt	-0,6% 1 400
		Utbrytande av tidigare ej aktiverade unders-avdrag	-14,1% 2 892
Redovisad effektiv skatt	37,1% -6 492	Redovisa effektiv skatt	0,0% 0

"Viktigt att notera är att om inte uppskjuten skatt redovisats hade samma skattekostnad skatteskuld funnits latent men inte varit i bolagets redovisning."



30

How (P)

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, we do not guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. Forward-looking statements are not intended to provide a prediction of future performance or a guarantee of future results.

© 2019 KPMG LLP, a Delaware limited liability partnership and a member of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG Network (KPMG), a Swiss entity, all rights reserved.

The KPMG name and logo are registered trademarks or trademarks of KPMG network.

31

§ 6.1 Årsredovisning

32

§ 6.1 Årsredovisning

Erhållningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har 28 franska och svenska verkställen till främst i Frankrike och Italien. År 2021 har bolaget varit verksam i 10 länder och har haft en omsättning på 1 100 miljoner SEK. Bolaget har varit verksam i 10 länder och har haft en omsättning på 1 100 miljoner SEK. Bolaget har varit verksam i 10 länder och har haft en omsättning på 1 100 miljoner SEK.

Utvärdering av företags verksamhet, resultat och ställning

År	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 000
Resultat före skatt	100	100
Resultat efter skatt	80	80

Likviditet och lönsamhet: Bolaget har en likviditet på 100 miljoner SEK och en lönsamhet på 10%.

33

§ 6.1 Årsredovisning

Ekonomisk Redovisning

Resultat efter skatt för 2021: 80 miljoner SEK. Resultat efter skatt för 2020: 80 miljoner SEK.

År	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 000
Resultat före skatt	100	100
Resultat efter skatt	80	80

34

§ 6.1 Årsredovisning

Ekonomisk Redovisning

År	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 000
Resultat före skatt	100	100
Resultat efter skatt	80	80

35

§ 6.1 Årsredovisning

Ekonomisk Redovisning

År	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 000
Resultat före skatt	100	100
Resultat efter skatt	80	80

36

Handwritten signature

§ 6.1 Årsredovisning

Ekonomska Redovisning

Kassaflödesanalys		2021	2020
Netto			
Om likvida verktygen			
Kassa	14 445	12 211	
Andra likvida verktyg	12 405	12 442	
Ansatt för avdrags rättsliga	281	281	
Kassaflödet från operativ verksamhet	27 131	24 934	
Finansieringsverksamhet			
Ökning av lån	15	112	
Ökning av lån från kreditinstitut	11 445	8 811	
Återbetalning av lån	2 200	1 578	
Återbetalning av lån från kreditinstitut	32 321	11 622	
Finansieringsverksamhet	9 139	7 723	
Ökning av likvida verktyg	36 270	32 657	
Ökning av likvida verktyg från kreditinstitut	11 460	8 923	
Återbetalning av lån	11 495	1 578	
Återbetalning av lån från kreditinstitut	22 310	11 222	
Finansieringsverksamhet	26	117	
Ökning av likvida verktyg	36 296	32 774	
Ökning av likvida verktyg från kreditinstitut	11 475	10 045	
Återbetalning av lån	11 495	1 578	
Återbetalning av lån från kreditinstitut	23 326	21 151	
Ökning av likvida verktyg	29 554	27 096	

37

§ 6.1 Årsredovisning

INTERN KONTROLL FÖR ÅR 2021

Risk- och konsekvensbedömning

Bolag: Olofstömshus AB	Verksamhet:	Datum: 2021-12-31	
VAD?	VARFÖR?	HUR?	
Process Uppge vilken process som ska kontrolleras.	Kontrollmoment Uppge den specifika delen i processen som ska underlättas.	Risikobedömning Bedöm hur allvarigt det är om fel uppstår i den specifika delen i processen. (Politiska, ekonomiska, miljörelaterade och/eller tekniska konsekvenser)	Kontrollmetod Vilken metod kommer att användas för kontrollen? Specifika metoder / delar för kontrollen ska presenteras.
Lösnings- / upplösning av Ärendet	All upplösning av Ärendet	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input checked="" type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar
Förebyggande	Även om det är förebyggande	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input checked="" type="checkbox"/> Försumbar

38

§ 6.1 Årsredovisning

INTERN KONTROLL FÖR ÅR 2021

Risk- och konsekvensbedömning

Bolag: Olofstömshus AB	Verksamhet:	Datum: 2021-12-31	
VAD?	VARFÖR?	HUR?	
Process Uppge vilken process som ska kontrolleras.	Risikobedömning Bedöm hur allvarigt det är om fel uppstår i den specifika delen i processen. (Politiska, ekonomiska, miljörelaterade och/eller tekniska konsekvenser)	Kontrollmetod Vilken metod kommer att användas för kontrollen?	Bedömning av kontrollmetoden Specifika metoder / delar för kontrollen ska presenteras.
Uppskrift beställning/HEU	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskrift med en kallad skicka kontroll
Uppskriftning	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskrift med en kallad skicka kontroll

39

§ 6.1 Årsredovisning

INTERN KONTROLL FÖR ÅR 2021

Risk- och konsekvensbedömning

Bolag: Olofstömshus AB	Verksamhet:	Datum: 2021-12-31	
VAD?	VARFÖR?	HUR?	
Process Uppge vilken process som ska kontrolleras.	Risikobedömning Bedöm hur allvarigt det är om fel uppstår i den specifika delen i processen. (Politiska, ekonomiska, miljörelaterade och/eller tekniska konsekvenser)	Kontrollmetod Vilken metod kommer att användas för kontrollen?	Bedömning av kontrollmetoden Specifika metoder / delar för kontrollen ska presenteras.
Uppskrift beställning/HEU	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskrift med en kallad skicka kontroll
Uppskriftning	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskrift med en kallad skicka kontroll

40

§ 6.1 Årsredovisning

INTERN KONTROLL FÖR ÅR 2021

Risk- och konsekvensbedömning

Bolag: Olofstömshus AB	Verksamhet:	Datum: 2021-12-31	
VAD?	VARFÖR?	HUR?	
Process Uppge vilken process som ska kontrolleras.	Risikobedömning Bedöm hur allvarigt det är om fel uppstår i den specifika delen i processen. (Politiska, ekonomiska, miljörelaterade och/eller tekniska konsekvenser)	Kontrollmetod Vilken metod kommer att användas för kontrollen?	Bedömning av kontrollmetoden Specifika metoder / delar för kontrollen ska presenteras.
Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse
Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse

41

§6 Beslutsärenden


6.2 Ombyggnad och renovering av Kommunhuset

Bolag: Olofstömshus AB	Verksamhet:	Datum: 2021-12-31	
VAD?	VARFÖR?	HUR?	
Process Uppge vilken process som ska kontrolleras.	Risikobedömning Bedöm hur allvarigt det är om fel uppstår i den specifika delen i processen. (Politiska, ekonomiska, miljörelaterade och/eller tekniska konsekvenser)	Kontrollmetod Vilken metod kommer att användas för kontrollen?	Bedömning av kontrollmetoden Specifika metoder / delar för kontrollen ska presenteras.
Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse
Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse	Mycket sannolikt <input type="checkbox"/> Sannolikt <input type="checkbox"/> Möjligt <input checked="" type="checkbox"/> Mindre sannolikt <input type="checkbox"/> Osannolikt	Mycket allvarigt <input type="checkbox"/> Allvarigt <input type="checkbox"/> Skadligt <input type="checkbox"/> Ljudigt <input type="checkbox"/> Försumbar	Uppskriftning av lägenhet enligt Kommunens meddelandeytelse

42

How

§6 Beslutsärenden



Datum: 2022-04-21
Sida: 1

6.3 Ombyggnad av Klinten


Aggordning av Klinten

En utbyggnad av Klinten till gemensamt bostadsområde för bostadsrättsinnehavare har beslutats enligt en överenskommelse som gjorts mellan föreningen och byggherren. Beslutet är enligt § 10 i lagen om bostadsrättsföreningar.

I överenskommelsen framgår det att byggherren har ansvar för utredning av bostadsområdets grund och för att säkerställa att byggherrens planer är i överensstämmelse med gällande lagstiftning. Byggherren ansvarar också för att säkerställa att alla tekniska lösningar är i överensstämmelse med gällande lagstiftning.

Förtydligande
En gemensamt beslutad plan för utbyggnad av Klinten enligt överenskommen planering har godkänts.

Protokoll: 2022-04-21



Olofströmshuset | Box 100 | 221 22 Västerås
www.olofstromshuset.se

43

§6 Beslutsärenden



Datum: 2022-04-21
Sida: 2

6.4 Övertagande av lån ONAB


Övertagande av lån ONAB

Clint har till sin tillgångar ett lån. I samband med beslutet om att bygga bostadsrättsföreningen ska det lånet tas över av föreningen. Detta beslut är enligt § 10 i lagen om bostadsrättsföreningar.

Förtydligande
En överenskommelse har gjorts mellan föreningen och lånägaren om att lånet ska tas över av föreningen. Detta beslut är enligt § 10 i lagen om bostadsrättsföreningar.

Protokoll: 2022-04-21

Clint
Olofströmshuset
Olofströmshuset AB



Olofströmshuset | Box 100 | 221 22 Västerås
www.olofstromshuset.se

44

§7 Övriga frågor

- Inga övriga frågor



Olofströmshuset | Box 100 | 221 22 Västerås
www.olofstromshuset.se

45

§8 Nästa sammanträde


**Freitag 22 april kl 13.00
Preliminärt Folkets Hus**



Olofströmshuset | Box 100 | 221 22 Västerås
www.olofstromshuset.se

46

§9 Avslut



Olofströmshuset | Box 100 | 221 22 Västerås
www.olofstromshuset.se

47



www.olofstromshuset.se

48

Handwritten signature