



# Boklunden

Nyproducerade lägenheter i hjärtat av Olofström med lummiga bokträd, rogivande vattendrag och centrums utbud precis runt husknuten.



**Intresseanmälan kan göras från och med måndag 25 maj kl 10.00 via telefon.**

**Observera! 25 maj kan du endast anmäla intresse genom att ringa följande utvalda nummer: 0454 - 204416 och 0454 - 204417.** Anmälan kan **inte** göras före denna tid eller på något annat sätt. Din anmälan är registrerad först efter att du haft personlig kontakt med och fått bekräftelse av handläggare. Ca 7 dagar efter din intresseanmälan kontaktar vi dig för kontraktsskrivning **om** du är aktuell för avtal. **Från 26 maj och framåt är du sen varmt välkommen att anmäla intresse via våra vanliga kontaktvägar: växel, mail eller besök.** Dock ej via Mina sidor.

Olofströmshus AB • Ådalsvägen 1 • 293 34 Olofström  
Telefon 0454-20 44 00 • Mail: info@olofstromshus.se • Org nr 556415-6445

Uppdaterad 2026-05-18

**Välkommen till Boklunden, ett bekvämt och modernt boende mitt i centrum.**

Det centrala läget ger dig nära till allt – butiker, service och kommunikationer.

Här får du ljusa, nyproducerade lägenheter med hög standard, omsorgsfulla materialval och smarta planlösningar som skapar både komfort och stil.

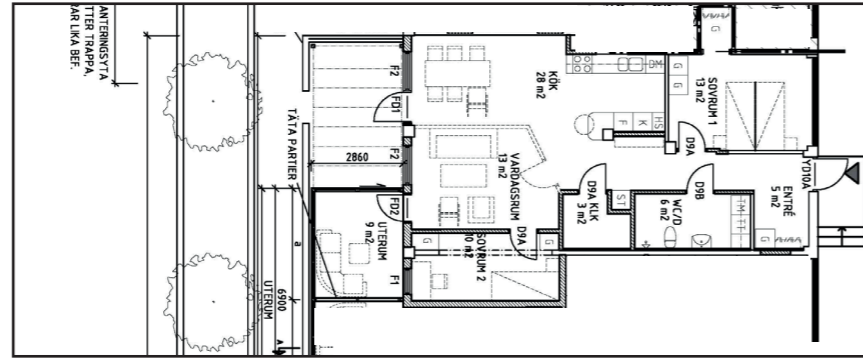
**Parkering**  
Möjlighet finns att mot kostnad hyra parkeringsplats eller plats i storgarage.

**Intresseanmälan kan göras från och med måndag 25 maj kl 10.00 via telefon.**

**Observera! 25 maj kan du endast anmäla intresse genom att ringa följande utvalda nummer: 0454 - 204416 och 0454 - 204417.** Anmälan kan **inte** göras före denna tid eller på något annat sätt. Din anmälan är registrerad först efter att du haft personlig kontakt med och fått bekräftelse av handläggare. Ca 7 dagar efter din intresseanmälan kontaktar vi dig för kontraktsskrivning **om** du är aktuell för avtal. **Från 26 maj och framåt är du sen varmt välkommen att anmäla intresse via våra vanliga kontaktvägar: växel, mail eller besök.** Dock ej via Mina sidor.

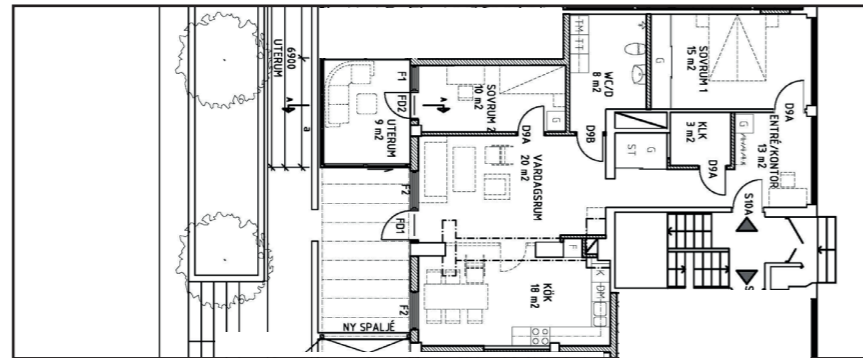
## Lägenhet 1

- 3 rok, 85 kvm, egen ingång
- Inglasat uterum 9 m<sup>2</sup>, m eluttag
- Öppen uteplats
- Garderober i hall och sovrums
- Klk 3m<sup>2</sup> i lgh, samt förråd i källare



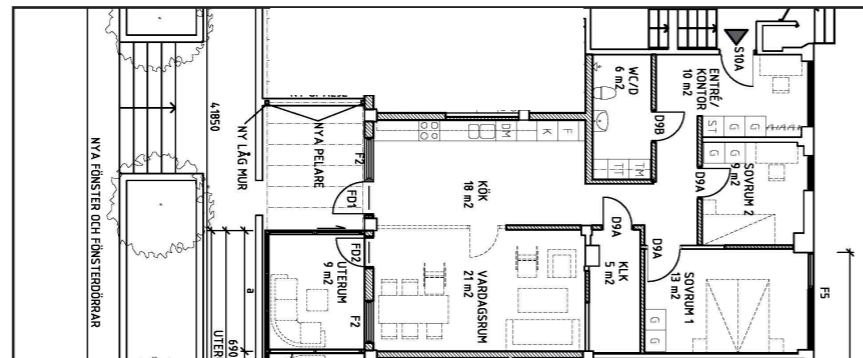
## Lägenhet 2

- 3 rok, 92 kvm
- Inglasat uterum 9 m<sup>2</sup>, m eluttag
- Öppen uteplats
- Skjutgarderober i hall och sovrums
- Klk 3m<sup>2</sup> i lgh, samt förråd i källare



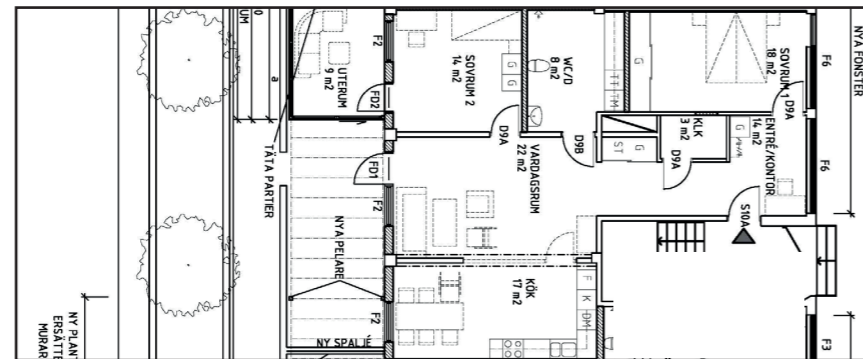
## Lägenhet 3

- 3 rok, 93 kvm
- Inglasat uterum 9 m<sup>2</sup>, m eluttag
- Öppen uteplats
- Garderober i hall och sovrums
- Klk 5m<sup>2</sup> i lgh, samt förråd i källare



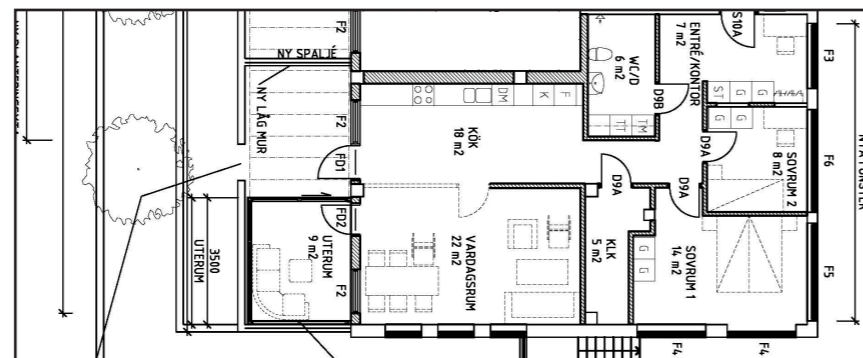
## Lägenhet 4

- 3 rok, 100 kvm
- Inglasat uterum 9 m<sup>2</sup>, m eluttag
- Öppen uteplats
- Skjutgarderober i hall och sovrums
- Klk 3m<sup>2</sup> i lgh, samt förråd i källare



## Lägenhet 5

- 3 rok, 93 kvm
- Inglasat uterum 9 m<sup>2</sup>, m eluttag
- Öppen uteplats
- Skjutgarderober i hall och sovrums
- Klk 5m<sup>2</sup> i lgh, samt förråd i källare



Vi reserverar oss för eventuella justeringar och uppdateringar.

## LJUSA KÖK MED HÖG STANDARD

- Hög standard
- Rostfria vitvaror
- Induktionshäll och inbyggd ugn
- Diskmaskin ingår



## MODERNA BADRUM MED TVÄTT- OCH TORK

- Tvättmaskin samt torktumlare ingår
- Bänkskiva med arbetsyta
- Kakel, klinkers och golvvärme i badrum
- Duschhörna med infällbara dörrar i glas



### Ingår

Värme + varmvatten  
OKABs basutbud för kabel-TV  
Uppvärmning radiatorer hela lgh inkl badrum

### Tillkommer

Internet (förberett för fiber)  
Hushållsel  
Energiförbrukning klinkers och handduktork. (komfortvärme)

## PÅVERKA HELHETEN MED PERSONLIGA VAL

Om du signerar **senast 18 juni** har du möjlighet att själv välja om du vill att din lägenhet ska gå i varma, beiga toner eller ljusgrå, mer neutrala toner.

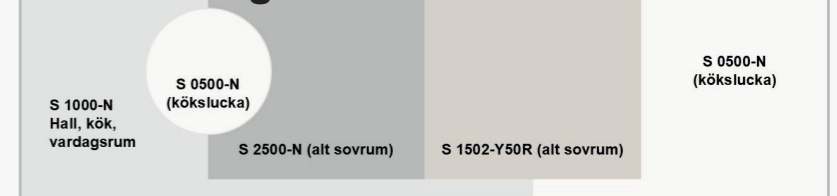
Det som då är anpassat utifrån ett färdigt kulörkoncept är följande:

- Väggfärg i hela lägenheten
- Köksluckor
- Kakel/kompaktpanel i kök
- Bänkskiva i kök
- Färgsättning i badrum

### Beige och varm



### Grå och elegant



Beroende på vilket alternativ du väljer har du ytterligare kulörer att välja på för väggarna i sovrummen. Görs inget val, målas samtliga väggar i en neutral, bruten vit kulör som går antingen åt varmt eller kallt.